

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent P.U.Z pentru „Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri, împrejurire”, Strada Narciselor, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj, beneficiar S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 125/22.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 170854/22.02.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Lucrarea depusă cu nr. 89464 din 28.01.2022, la faza de P.U.Z., proiect nr.116/2021, întocmit de S.C Storyplan 3D S.R.L, elaborat de arhitect Pasăre Viorel Doru;
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în suprafață de 1.531 mp, nr. cadastral 8997, Municipiul Târgu Jiu, tarla 173, parcela 18, județul Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 2.376 mp, nr. cadastral 8781, Municipiul Târgu Jiu, str. Narciselor (str. Ciocârlău), F.N., 1173, P19, județul Gorj;
- Extras de carte funciară pentru informare, nr. cadastral 43434 (nr. CF vechi 21647, nr. cadastral vechi 8781) pentru terenul în suprafață de 2.376 mp;
- Extras de carte funciară pentru informare, nr. cadastral 43499 (nr. CF vechi 21963, nr. cadastral vechi 8997) pentru terenul în suprafață de 1.531 mp;
- Contractul de vânzare nr. 2471 din 13.04.2021;
- **avizele și acordurile prevăzute de lege obținute de Documentația 116/2021 compusă din (ps+pd), respectiv:**
 - Certificatul de urbanism nr. 790/08.06.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu,
 - Aviz C.T.A.T.U nr. 1 din 05.01.2022,
 - Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu nr. 38524 din 21.09.2021,
 - Aviz arhitect șef Primăria Municipiului Târgu Jiu nr. 2/07.01.2022,
 - Aviz CTE nr. 4864 din 24.08.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA,
 - Decizia etapei de încadrare nr. 20/14.10.2021, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj,
 - Proces verbal de recepție nr. 681/22.07.2021, emis de către O.C.P.I Gorj,
 - Notificarea nr. 18507/19.01.2021 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj,
 - Aviz emis de S.C Aparegio Gorj S.A nr. 4716/08.10.2021,
 - Studiul geotehnic întocmit de către PFA Aninoiu Daniel,
 - Aviz Direcția pentru Cultură Gorj nr. 13/21.09.2021,
 - Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 586/28.10.2021,
 - Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr. 316824913/11.10.2021,
 - Aviz ISU Gorj nr. 2385867/29.12.2020,
 - Aviz Transgaz SA nr. 79912/20.10.2021,
 - Avizul favorabil al arhitectului șef al județului Gorj nr. 2 din 27.01.2022,
- Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 78461/13.01.2022

- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Referatul de aprobare nr. 171302/22.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - Avizul comisiilor de specialitate;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local aferent P.U.Z pentru „Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri, împrejmuire”, Strada Narciselor, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj, beneficiar S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L.**

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism aferent pe o durată de 4 ani.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire conform proiect nr.116/2021, întocmit de S.C Storyplan 3D S.R.L, elaborat de arhitect Pasăre Viorel Doru, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.4. Terenul studiat se află în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață de 3.907 mp și este proprietatea privată a **S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L.**

Art.5. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z-ului.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv **S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L.**

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului, respectiv **S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L.** Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Vulpe Daniela



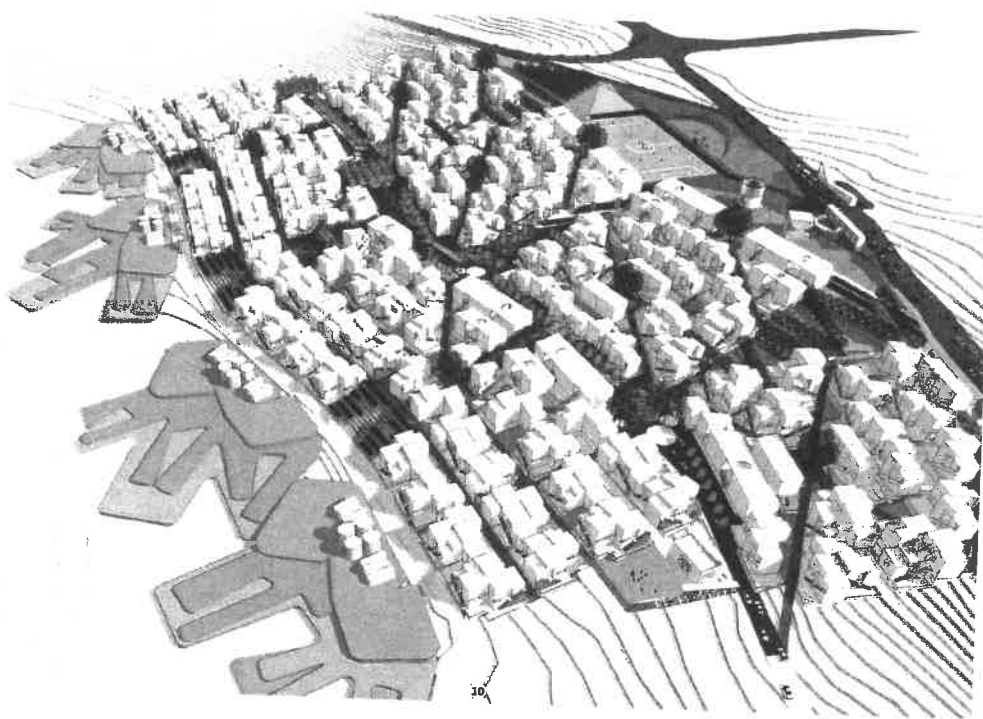
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică online a Consiliului Local din data de 28.02.2022, cu un număr de **20** voturi **pentru**, **_** vot împotriva, **_** voturi abținere, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție.

Târgu Jiu
Nr. 123 din 28.02.2022

SC STORYPLAN 3D SRL

PROIECT NR. 116 / 2021



PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Titlu proiect

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC,
BIROURI, IMPREJMUIRE**

Amplasament

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, EXTRAVILAN, JUD. GORJ

Beneficiar

SC ACTAWIN GROUP SRL

SC STORYPLAN 3D SRL

FOAIE DE CAPAT



LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect

Arh. Pasare Dorel Viorel

Colectiv elaborare

Arh. Pasare Dorel Viorel

Ing. Coculescu Radu

Ing. Jucătoru Ion



Nr. 22915 din 19.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 790 din 08.06.2021

În scopul: întocmire și avizare PUZ

Ca urmare a cererii adresate de **SOCIETATEA ACTAWIN GROUP SRL PRIN SOLNITA CATALIN VIRGIL** persoana fizică, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **ELVIRA GODEANU**, nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0763.198.168**, email -, înregistrată la nr. **22915** din **19.05.2021**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **NARCISELOR**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **43434,43499** , nr. cadastral **43434,43499**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

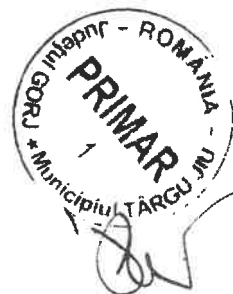
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: **ACTAWIN GROUP SRL** conform contract de vânzare nr. **2471/13.04.2021** autentificat de **BNP Raluca Nicolîța Davițoiu**. Terenul este situat în extravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Zona de interdicție până la elaborarea PUZ.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: **livadă, fâneată**. Destinația terenului conform **PUG**: teren extravilan. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- aviz OCPI, toate avizele solicitate prin avizul de oportunitate, scoatere teren din circuitul agricol.

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- documentația de urbanism PUZ în format digital și analog (3 ex), studiu geotehnic
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,
Grigore JIANU



ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Alina Mihaela PÎRVULESCU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Vasile GRECU

Achitat taxa de **45,07 lei**, conform Chitanței nr. 50954 din 19.05.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin:	58
Nume platitor:	STORYPLAN 3D SRL
Cod fiscal/CNP:	35569395

Detalii transfer

Cont platitor:	RO14BTRLRONCRT0336343801
Nume beneficiar:	Registrul Urbanistilor din Romania (RUR)
Trezorerie:	TREZORERIA
Cont beneficiar:	RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod fiscal beneficiar:	17244352
Suma:	544.36
Detalii plata:	Arh: Pasare Viorel - PUZ- Hale Tamplarie PVC, etc
Data crearii:	09.12.2021
Referinta tranzactiei:	020ETRZ213430252
Data tranzactiei:	09.12.2021
Tip transfer:	Normal
Semnatori:	JUCATORU ION

Semnatura platitor

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 58
Nume platitor: STORYPLAN 3D SRL
Cod fiscal/CNP: 35569395

Detalii transfer

Cont platitor: RO14BTRLRONCRT0336343801
Nume beneficiar: Registrul Urbanistilor din Romania (RUR)
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 544.36
Detalii plata: Arh: Pasare Viorel - PUZ- Hale Tamplarie PVC, etc
Data crearii: 09.12.2021
Referinta tranzactiei: 020ETRZ213430252
Data tranzactiei: 09.12.2021
Tip transfer: Normal
Semnatari: JUCATORU ION

Semnatura platitor

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 58
Nume platitor: STORYPLAN 3D SRL
Cod fiscal/CNP: 35569395

Detalii transfer

Cont platitor: RO14BTRLRONCRT0336343801
Nume beneficiar: Registrul Urbanistilor din Romania (RUR)
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 544.36
Detalii plata: Arh: Pasare Viorel - PUZ- Hale Tamplarie PVC, etc
Data crearii: 09.12.2021
Referinta tranzactiei: 020ETRZ213430252
Data tranzactiei: 09.12.2021
Tip transfer: Normal
Semnatari: JUCATORU ION

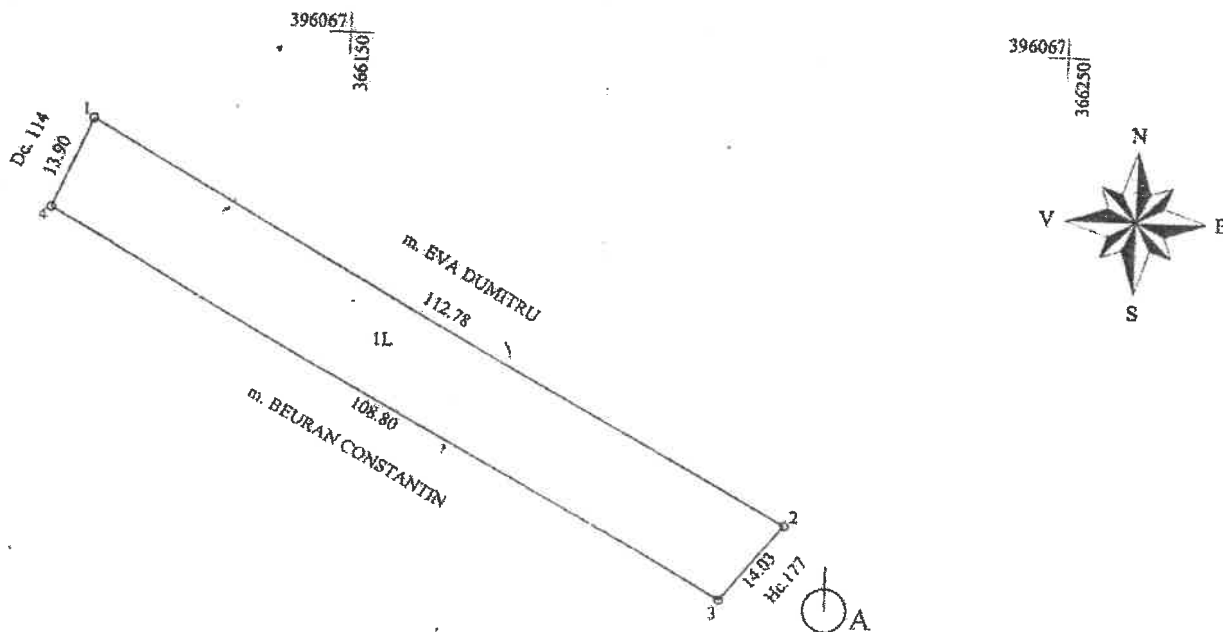
Semnatura platitor

021863

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:1000

Nr. cadastral 3997	Suprafata masurata(mp) 1531	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, cartea 173, parcela 18, Jud. Gorj
CARTE FUNCIARA NR.		UAT Tg-Jiu



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
1	L	1531	61.24	neangradit
TOTAL		1531	61.24	EXTRAVILAN
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
TOTAL				
Sistem de proiectie STEREO 1970				
INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	E	N		
1	366114.4313	396053.4228		
2	366212.8083	395998.2797		
3	366203.8981	395987.4359		
4	366108.9935	396040.6326		
Suprafata totala masurata = 1531 mp Suprafata din act = 1531 mp				
Executant: ing Neamtu Paul				
Data: 16.01.2008				
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date de Cadastru si Publicitate Imobiliara				
... si prenume Seamanu Vasile Cosmin Funcția: Consilier				

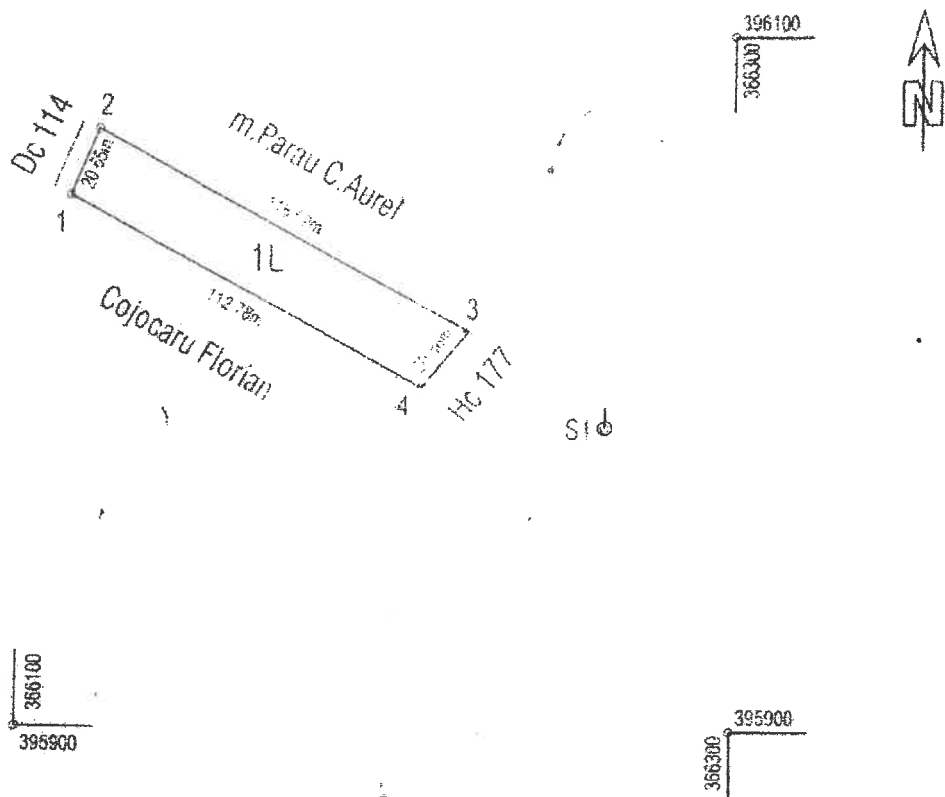
C.F.: 21647

021647

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PARA 1 2007

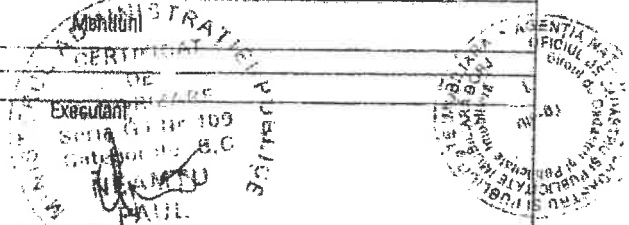
Nr.cadastral : 9481	Suprafata masurata 2376 mp	Adresa imobil: municipiul Tg-Jiu, str. Herosilor (str. Ciocanu) F.N. T 173, P 19, Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	Tg-Jiu



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mențiuni
1	L	2376	475.20	Terenul extravilan neimpozitat
Total		2376	475.20	

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Sup. constr. la sol [mp]	Valoare de impozitare [Lei]
Total		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectie STERED 1970 Pct. E (m) N (m) 1 366114.453 396053.4228 2 366122.5127 396072.4309 3 366226.6471 396014.3969 4 366212.8103 395998.2785 Suprafata totala masurata= 2376 mp Suprafata din act= 2376 mp		PFA Ing. Neamtu Paul Semnatura si stampila DATA: 02.11.2007	Executanti: SOTIA S. Nr. 109 GATAUT S.C. NEAMTU PAUL	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
---	--	---	---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Nume și prenume: Cotoi, Cătălin
 Funcția: Consilier

16.11.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43434 Târgu Jiu

Nr. cerere	4651
Ziua	19
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111388100



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21647
Nr. cadastral vechi:8781

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43434	2.376	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52787 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
39469 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 2471, din 13/04/2021 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ACTAWIN GROUP S.R.L., CIF:26640771, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2022, 15:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43499 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21963
Nr. cadastral vechi:8997

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43499		1.531	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34053 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
39470 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 2471, din 13/04/2021 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ACTAWIN GROUP S.R.L., CIF:26640771, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2022, 15:38

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subsemnații, **Nicolcea Ion**, domiciliat în mun.Tg-Jiu, str.Unirii nr.7, bl.7, sc.1, et.1, ap.15, jud.Gorj, CNP 1590603182784, posesor al CI seria GZ nr.759320/2020, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu și **Nicolcea Carmen-Ileana**, domiciliată în mun.Tg-Jiu, str.Unirii nr.7, bl.7, sc.1, et.1, ap.15, jud.Gorj, CNP 2590425182777, posesoare a CI seria GZ nr.499169/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, soți, **Cherciu Ștefan**, domiciliat în comuna Săcelu, sat Săcelu, str.Trandafirilor nr.86, jud.Gorj, CNP 1690709182780, posesor al CI seria GZ nr.759844/2020, eliberată de SPCLEP Novaci și **Cherciu Loreta**, domiciliată în mun.Tg-Jiu, Loc.Iezureni, str.Arifului nr.8C, jud.Gorj, CNP 2670203182781, posesoare a CI seria GZ nr.604681/2015, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, soți și **Popescu Ion**, domiciliat în mun.Tg-Jiu, str.Șișești nr.80, jud.Gorj, CNP 1680306181155, posesor al CI seria GZ nr.683358/2018, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu și **Popescu Iulia**, domiciliată în mun.Tg-Jiu, str.Șișești nr.80, jud.Gorj, CNP 2761130182769, posesoare a CI seria GZ nr.782588/2020, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, soți, în calitate de **vânzători și Societatea ACTAWIN GROUP S.R.L.**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea București, nr.71B, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/122/2010, CUI 26640771, reprezentată prin **Solniță Cătălin-Virgil**, domiciliat în mun.Tg-Jiu, Loc.Preajba Mare, str.Elvira Godeanu nr.14, jud.Gorj, CNP 1880711180021, posesor al CI seria GZ nr.732965/2019, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Subsemnații, **Nicolcea Ion, Nicolcea Carmen-Ileana, Cherciu Ștefan, Cherciu Loreta și Popescu Ion**, vindem subscrisei, **Societatea ACTAWIN GROUP S.R.L.**, suprafața de **2.376 (două mii trei sute șaptezeci și șase) mp** teren fâneață situat în extravilanul mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, tarlăua 173, parcela 19, cu nr.cadastral 43434, înscris în CF nr.43434 a mun.Tg-Jiu, cu vecini la est Hc 177, la vest Dc 114, la sud Cojocarul Florian și la nord m.Parau C.Aurel.-

Subsemnații, **Nicolcea Ion, Nicolcea Carmen-Ileana, Cherciu Ștefan, Cherciu Loreta și Popescu Ion**, declarăm pe propria răspundere că am dobândit imobilele prin cumpărare, cu contractul autenticat sub nr.1923/20.03.2008, de Claudia Părău, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj.—

Subsemnații, **Nicolcea Ion, Nicolcea Carmen-Ileana, Cherciu Ștefan, Cherciu Loreta, Popescu Ion și Popescu Iulia**, vindem subscrisei, **Societatea ACTAWIN GROUP S.R.L.**, suprafața de **1.531 (una mie cinci sute treizeci și unu) mp** teren livadă situat în extravilanul mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, tarlăua 173, parcela 18, cu nr.cadastral 43499, înscris în CF nr.43499 a mun.Tg-Jiu, cu vecini la est Hc 177, la vest Dc 114, la sud m.Beuran Constantin și la nord m.Eva Dumitru.

Subsemnații, **Nicolcea Ion, Nicolcea Carmen-Ileana, Cherciu Ștefan, Cherciu Loreta, Popescu Ion și Popescu Iulia**, declarăm pe propria răspundere că am dobândit imobilele prin cumpărare, cu contractul autenticat sub nr.2058/22.04.2011, de Silvia Badea, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj.

Prețul stabilit de noi părțile contractante pentru imobile este de 74.233 (șaptezeci și patru mii două sute treizeci și trei) EURO, echivalentul a 361.279 (trei sute șazeci și unu mii două sute șaptezeci și nouă) lei, din care avansul în sumă de 150.000 (una sută cincizeci mii) lei, echivalentul a 30.870 (treizeci mii opt sute șaptezeci) EURO, la cursul valutar de 4,8590 lei/EURO, s-a achitat prin virament bancar anterior autentificării prezentului înscris, astfel: suma de 100.000 (una sută mii) lei, echivalentul a 20.580 (douăzeci mii cinci sute optzeci) EURO, la același curs valutar, în contul nr.RO66BRDE200SV16962722000, deschis la BRD GSG SA, pe numele lui Cherciu Ștefan, cu OP din data de 23.09.2020, emis de ALPHA BANK SA, iar suma de 50.000 (cincizeci mii) lei, echivalentul a 10.290 (treizeci mii opt sute șaptezeci și unu) EURO, la același curs valutar, în contul nr.RO38RNCB0318041856410001, deschis la BCR SA, pe numele lui Nicolcea Ion, cu OP din data de 23.09.2020, emis de ALPHA BANK SA, noi, Nicolcea Carmen-Ileana, Cherciu Loreta, Popescu Ion și Popescu Iulia, fiind de acord în mod expres cu aceasta, suma de 210.000 (două sute zece mii) lei, echivalentul a 43.103 (patruzeci și trei mii una sută trei) EURO, la cursul valutar de 4,8721 lei/EURO, s-a achitat prin virament bancar anterior autentificării prezentului înscris, astfel: suma de 140.000 (una sută patruzeci mii) lei, echivalentul a 28.735 (douăzeci și opt mii șapte sute treizeci și cinci) EURO, la același curs valutar, în contul nr.RO66BRDE200SV16962722000, deschis la BRD GSG SA, pe numele lui Cherciu Ștefan, cu OP din data de 01.10.2020, emis de ALPHA BANK SA, iar suma de 70.000 (șaptezeci mii) lei, echivalentul a 14.368 (paisprezece mii trei sute șazeci și opt) EURO, la același curs valutar, în contul nr.RO38RNCB0318041856410001, deschis la BCR SA, pe numele

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.-----

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.-----

Vânzători,
Nicolcea Ion,

Nicolcea Carmen-Ileana,

Cherciu Ștefan,

Cherciu Loreta,

Popescu Ion,

Popescu Iulia,

Cumpărătoare,

Societatea ACTAWIN GROUP S.R.L.,

reprezentată prin **Solniță Cătălin-Virgil,**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2471
Anul 2021, luna aprilie, ziua 13

În fața mea, **Raluca Nicolita Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

- **Nicolcea Ion**, domiciliat în mun.Tg-Jiu, str.Unirii nr.7, bl.7, sc.1, et.1, ap.15, jud.Gorj, CNP 1590603182784, identificat prin CI seria GZ nr.759320/2020, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;
- **Nicolcea Carmen-Ileana**, domiciliată în mun.Tg-Jiu, str.Unirii nr.7, bl.7, sc.1, et.1, ap.15, jud.Gorj, CNP 2590425182777, identificată prin CI seria GZ nr.499169/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;
- **Cherciu Ștefan**, domiciliat în comuna Săcelu, sat Săcelu, str.Trandafirilor nr.86, jud.Gorj, CNP 1690709182780, identificat prin CI seria GZ nr.759844/2020, eliberată de SPCLEP Novaci;
- **Cherciu Loreta**, domiciliată în mun.Tg-Jiu, Loc.Iezureni, str.Arifului nr.8C, jud.Gorj, CNP 2670203182781, identificată prin CI seria GZ nr.604681/2015, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;
- **Popescu Ion**, domiciliat în mun.Tg-Jiu, str.Șișești nr.80, jud.Gorj, CNP 1680306181155, identificat prin CI seria GZ nr.683358/2018, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;
- **Popescu Iulia**, domiciliată în mun.Tg-Jiu, str.Șișești nr.80, jud.Gorj, CNP 2761130182769, identificată prin CI seria GZ nr.782588/2020, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;
- **Solniță Cătălin-Virgil**, domiciliat în mun.Tg-Jiu, Loc.Praajba Mare, str.Elvira Godeanu nr.14, jud.Gorj, CNP 1880711180021, identificat prin CI seria GZ nr.732965/2019, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de reprezentant la **Societatea ACTAWIN GROUP S.R.L.**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea București, nr.71B, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/122/2010, CUI 26640771;

Către,

SC ACTAWIN GROUP SRL, reprezentată de d-nul Solniță Cătălin Virgil

Urmare a cererii adresate de către SC ACTAWIN GROUP SRL, prin SOLNIȚĂ CĂTĂLIN VIRGIL, cu sediul în Târgu Jiu, str.Calea București, nr. 71B, jud. Gorj, înregistrată sub nr. 1264/20.01.2022, pentru emiterea avizului-arhitectului șef,

Arhitectul șef analizând documentația de urbanism prezentată,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 26.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL
NR. 2 din 27.01.2022**

pentru **documentația de urbanism/amenajarea teritoriului:**

1. **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**-Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri, împrejmuire", strada Narciselor, Târgu Jiu , județul Gorj, beneficiar SC ACTAWIN GROUP SRL, cerere nr.1264/20.01.2022, proiect nr.116/2021.

Faza de proiectare: P.U.Z.

Obiectul documentației: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism;

Funcțiune avizată: Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri, împrejmuire , Nr. cadastral 43434, 43499; Carte Funciară nr. 43434, nr.43499, Târgu Jiu;

Inițiatori/beneficiari: SC ACTAWIN GROUP SRL

Proiectant: SC STORYPLAN 3D SRL , PROIECT NR. 116/2021;

Mențiuni: Anexa: 1 ex. documentație PUZ (ps+pd), Certificat de urbanism nr.790/08.06.2021, emis de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz documentație PUZ – CTATU Târgu Jiu nr. 1/05.01.2022, Aviz de oportunitate eliberat de către Primăria Municipiului Târgu Jiu nr.38524 /21.09.2021, Decizia etapei de încadrare nr. 20/14.10.2021 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces-verbal de recepție nr. 681/22.07.2021, emis de către O.C.P.I. GORJ, Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 43434,43499-Târgu Jiu, studiu geotehnic întocmit de către PFA ANINOIU DANIEL, Aviz CTE nr. 4864/24.08.2021 eliberat de către SC Distribuție Oltenia SA, Aviz emis de către SC Aparegio Gorj SA nr. 4716/08.10.2021, Aviz emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr.13/21.09.2021, Notificarea DSP Gorj nr.18507/19.1.02021, Aviz MADR nr.586/28.10.2021, Aviz TRANSGAZ nr. 79912/20.10.2021, Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 316824913/11.10.2021, Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ nr. 78461/13.01.2022.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului local Târgu Jiu de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU-MIRCEA CĂMUI**



**PREȘEDINTE,
COSMIN-MIHAI POPESCU**



Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristiana Bojoagă

ACTAWIN GROUP SRL PRIN SOLNIȚĂ
CĂTĂLIN VIRGIL

Str. Elvira Godeanu, Nr. 14
Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr/dată: 316.824.913/ 11.10.2021

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 316.824.913 din 08.10.2021, privind eliberarea avizului de principiu pentru întocmire și elaborare plan urbanistic zonal PUZ – construire hala producție tâmplărie PVC, birouri și împrejmuire – în orașul Târgu Jiu, Str. Narciselor, FN, sau identificat prin nr. cadastrale 43434,43499 Jud. Gorj, în urmă analizei documentelor depuse, va restituim planul scară 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 116/2021, elaborat de STORYPLAN 3D SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasufatori, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/ supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

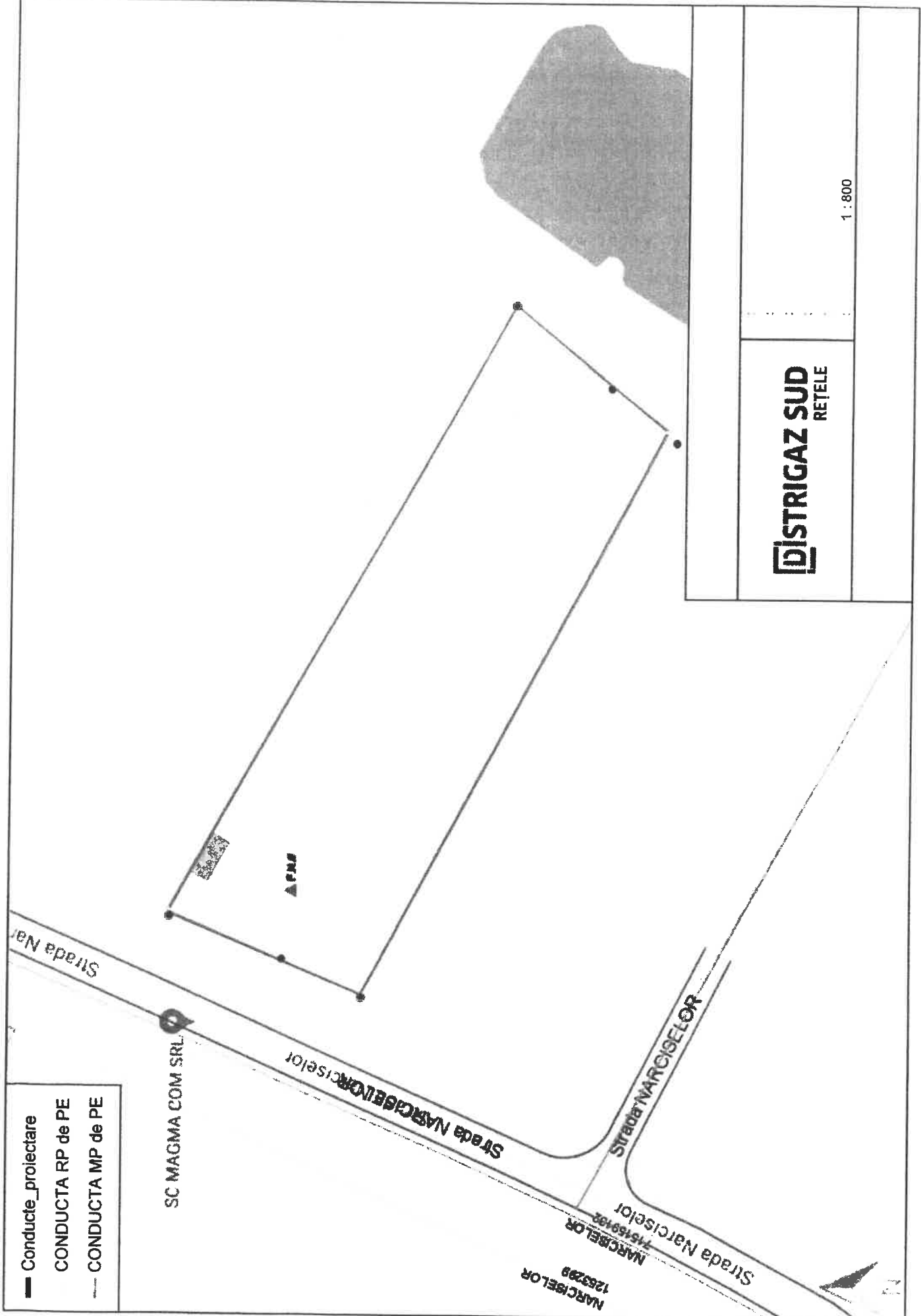
În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a





- Conducte proiectate
- CONDUCTA RP de PE
- CONDUCTA MP de PE

SC MAGMA COM SRL

Strada NARCISELOR

Strada NARCISELOR

NARCISELOR
1283299

Strada Narciselor
745189192

DISTRIGAZ SUD
RETELE

1 : 800



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 38524 din 21.09.2021



Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de Solniță Cătălin Virgil cu domiciliul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare strada Elvira Godeanu nr.14, înregistrată la nr. 38524 din 10.08.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” întocmire și avizare PUZ pentru construire hală producție tâmplarie PVC, birouri, împrejmuire,, generat de imobilele din str. Narciselor cu nr. cadastrale 43434 și 43499, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 1531mp respectiv de 2376 mp, accesul realizându-se din str. Narciselor. Terenurile cu nr. cadastrale 43434 și 43499 se vor alipi după aprobarea PUZ-ului respectându-se reglementările acestuia.

Teritoriul este delimitat la nord de proprietăți particulare, la sud de proprietăți particulare, la vest Dc 114 și la est de strada Narciselor.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Folosința actuală – livadă, fâneată. Categoria funcțională propusă – zonă prestări servicii și depozitare (hale producție tâmplărie PVC, showroom, spații depozitare, birouri).

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru fiecare parcelă:

POT min- 28%, CUT min- 0,28

POT max- 40%, CUT max- 1,0.



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 62836 DIN 07.01. 2022

Ca urmare a cererii adresate de **S.C ACTAWIN GROUP SRL prin Solniță Cătălin, Virgil**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul, sectorul, cod poștal , str. ELVIRA GODEANU, nr. 14, bl., sc., et., ap., telefon/fax . 0763198168. . ., e-mail, înregistrată la nr. 62836 , din 08.12.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 2 din 07.01. 2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru:

„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE „HALĂ PRODUCȚIE TÂMPLĂRIE PVC, BIROURI, ÎMPREJMUIRE”

generat de imobilele cu nr. Cadastrale 43434 și 43499 teren extravilan, proprietate privată a **S.C ACTAWIN GROUP SRL**, municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor FN, Județul Gorj

Inițiator: S.C ACTAWIN GROUP SRL

Proiectant: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ,
șef proiect arhitect Pasăre Viorel Doru, atestat RUR: DE

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Pasăre Viorel Doru, atestat RUR: DE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Terenul este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Narciselor, FN, Județul Gorj și are următoarele vecinătăți, la nord proprietăți particulare, la sud proprietăți particulare, la est strada Narciselor și la vest De 114.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Teren extravilan, nu face obiectul PUG-RLU, aprobate anterior.

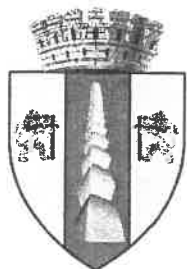
Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: - UTR 4;

- regim de construire: Hmaxim construcții = 12 m; - funcțiuni predominante: zonă de prestări servicii și depozitare;

- Regim de înălțime P..P+2 cu H max. construcție = 12 m ;

- POT minim = 28%; POTmaxim=40%

- CUT minim = 0,28; CUT maxim=1



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 78461 din 13.01.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE TÂMPLĂRIE PVC, BIROURI ȘI ÎMPREJMUIRE”

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri și împrejmuire” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 3.907,00 mp (1531+2376) este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, proprietate privată a S.C ACTAWIN GROUP S.R.L, identificat prin C.F. nr.43434 și 43499, nr. cadastral 43434 și 43499, în suprafață de 1531+2376=3.907,00 mp, și face parte din categoria terenurilor arabile livadă și fâneață.

Proiectant Storyplan 3D SRL, cu sediul în Comuna Runcu sat Răchiți.
Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea

- **TEHNOLOGIE ȘI PRESTĂRI CU SISTEME DE UTILAJE TERASIERE-** municipiul Motru, strada Arțarului, nr.2, bl.11,sc.B,Ap.6- prin serviciul poștal cu confirmare de primire.

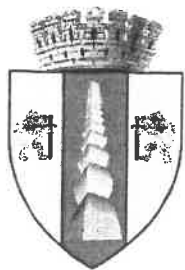
Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri și împrejmuire”, în perioada 12.07.2021 – 19.08.2021. În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 07.10.2021 – 07.11.2021. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri și împrejmuire” și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși , nr.19 în perioada 07.10.2021-07.11.2021. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Construire hală producție tâmplărie PVC, birouri și împrejmuire”.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 790 din 08.06.2021. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



SERVICIUL, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.....62836.....DIN.....05.01.....2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, întrunită la data de 21.12.2021 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea **S.C ACTAWIN GROUP SRL prin Solniță Cătălin Virgil**, proiect întocmit de către **S.C STORYPLAN 3D S.R.L TÂRGU JIU**, în baza certificatului de urbanism nr.790 din 08.06.2021

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POT max=40%, CUT.max= 1; Regim de înălțime P...P+2, cu H max.construcție=12,00 m
- Spații verzi amenajate=19,76%
- Parcări=49,66%
- Drum de acces de 4,00 m direct din strada Narciselor

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr.....1.....din.....05.01.....2022

Pentru **Puz**

- Zonă de construire „ Hală producție PVC, Birouri și împrejmuire teren”
- Strada..Narciselor.....
- Beneficiar: **S.C ACTAWIN GROUP SRL**
- Proiectant: **S.C STORYPLAN 3D S.R.L TÂRGU JIU**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 21.12.2021

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului **S.C STORYPLAN 3D S.R.L TÂRGU JIU**
- Beneficiarului **S.C ACTAWIN GROUP SRL TÂRGU JIU**

Achitat taxa de,..544,36.....conform chitanței nr...OP.58.....din data de ..09.12.2021.

Primar,

Marcel-Laurențiu



Arhitect-șef,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U

Luntraru Cristian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20 din 14.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L. prin SOLNIȚĂ CĂTĂLIN VIRGIL cu domiciliul în municipiul Tg.Jiu , strada Elvira Godeanu , nr. 14 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE TÂMPLĂRIE PVC , BIROURI , ÎMPREJMUIRE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Narciselor , extravilan , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 7682 din 19.08.2021 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2021 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

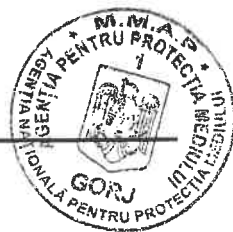


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua stradala, iar evacuarea apelor uzate se face în bazin vidanjabil etanș .

Pentru investiția propusă se poate amplasa și un skid pentru motorina cu cuva de retenție pentru alimentarea utilajelor care se vor folosi.

BILANT TERITORIAL

SPECIFICATIE	mp	%
HALE ATELIER TAMPLARIE SI BIROURI	1155,00 mp	29,57 %
PARCARE SI CIRCULATII	1940,00 mp	49,66 %
COPERTINA	36,00 mp	0,91 %
SPATIU VERDE CU ARBORI	776,00 mp	19,76 %
TOTAL	3907,00 mp	100 %

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua existentă în zonă .

Canalizarea menajeră se va realiza în bazin etanș vidanjabil .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei electrice existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Nr. 948/23.09.2021

Către,

S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L.
Calea București, nr. 71 B, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

AVIZ nr. 13 / 21.09.2021

Obiectiv: CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE TÂMLĂRIE PVC, BIROURI, ÎMPREJMUIRE
Localitate: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, NUMERE CADASTRALE:43434, 43499
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.
Beneficiar: S.C. ACTAWIN GROUP S.R.L.

Documentația înregistrată cu nr. 928/21.09.2021 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** *Certificat de urbanism nr.790/08.06.2021* eliberat de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, *Extras de Carte Funciară nr. 43499, Extras de Carte Funciară nr. 43434*, proiect nr. 116/2021 cu *memoriu general și piese desenate: plan de încadrare în teritoriu scara 1:5000, plan reglementări urbanistice scara 1:1000, plan situația existentă scara 1:1000* cu coordonate Stereo 70.

Se propune introducerea în intavilanul orașului Târgu Jiu a imobilelor cu numere cadasreale 43434 cu suprafața de 2376 de metri pătrați și 43499 cu suprafața de 1531 de metri pătrați, în vederea realizării de hale ateliere tâmplărie PVC, showroom, spații depozitare, copertine, garaje, ateliere de întreținere ale mașinișor și utilajelor proprii, birouri, împrejmuire, extindere rețele tehnico-edilitare: apă și canalizare (pluvială/menajeră), energie electrică, gaz, telecomunicații, cu realizare acces auto și pietonal direct din strada Narciselor.

Suprafețele construcție și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului propus de maxim 50,00% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim: 1,00, cu regim de înălțime la maxim P ... P+2, cu H maxim construcție de 15 metri

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 928/21.09.2021 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *Plan Urbanistic Zonal "Construire hală producție tâmplărie pvc, birouri, împrejmuire"*, a Raportului de diagnostic arheologic, realizat de către arheolog expert Vasile Marinoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-245, s-a constatat că în Raportul de diagnostic arheologic de teren, înregistrat cu nr. 929/21.09.2021 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, se consemnează că în *perimetrul cercetat nu se află situri arheologice sau cu potențial arheologic.*

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din *Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, dar și art. 24 din *OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică*, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă pentru documentația prezentată:

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email:
office@monumenteistoricegorj.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

 **Aparegio Gorj**



ISO 9001 - Certificat nr. 875C
ISO 14001 - Certificat nr. 449M
ISO 45001 - Certificat nr. 306HS

Nr 4716, 08.10.2021

Achitat cu chitanța nr. OP / 17.08.2021

Anexa 2 la PO C.E.D.03

AVIZAT,
MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC –
PRODUCTIE
Inf. Mihai Alexandru Gherghe

CATRE,

SC ACTAWIN GROUP SRL prin SOLNITA CATALIN VIRGIL

Raspuns la cererea dvs. nr. 3720 / 17.08.2021 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: “ **intocmire si avizare PUZ – construire hala productie tamplarie PVC, birouri, imprejmuire** ”, strada Narciselor, nr. FN, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- In zona exista retea de apa trasata conform planului de situatie anexat.
- Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.

SEF CED Tg – Jiu,

Ing. Popescu Marius - Stefan



J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

F PO CED 03.02, Ed. 4/ Rev. 0
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

366100

366200

Legend

▶ Conducta Canal

Conducta Apa

Subtip conductă

— DISTRIBUȚIE

— TRANSPORT

396100

396100

NARCISELOR

366.122,51, 396.072,43

366.114,43, 396.053,42

PEHD / 200

366.226,04, 396.014,39

366.212,81, 395.998,27

396000

396000

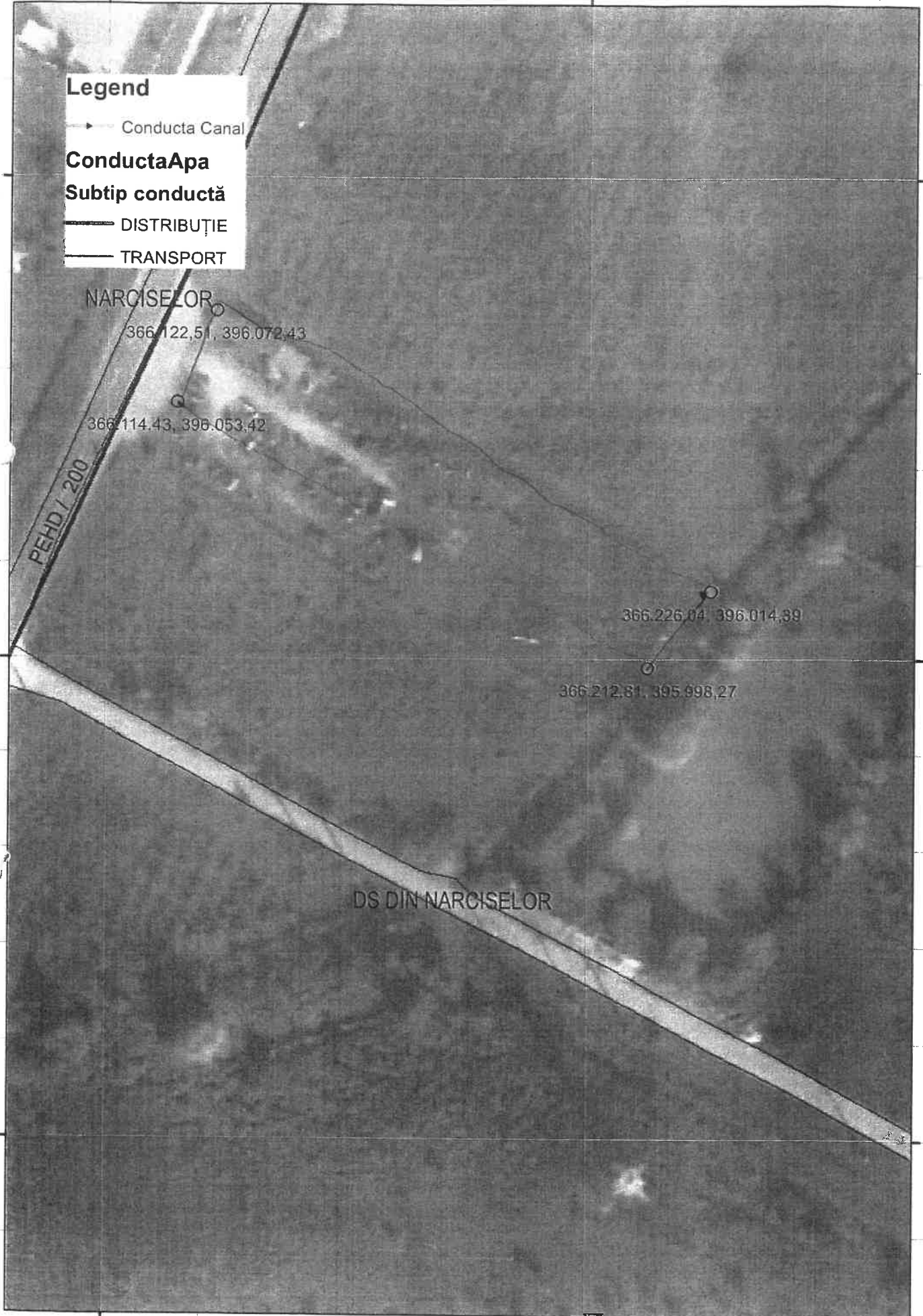
DS DIN NARCISELOR

395900

395900

366100

366200





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal: office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice :relatii publice@dspgorj.ro
secretariat :secretariat@dspgorj.ro"pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro”
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 18507 din 19.10.2021

Urmare a cererii adresata de **ACTAWIN GROUP SRL**, reprezentata de dl. Solnita Catalin Virgil, cu sediul in Mun. Tg Jiu, Calea Bucuresti, nr. 71 B, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.507din 23.09.2021, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :
„Construire hala productie tamplarie PVC, birouri, imprejmuire“, la adresa, Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre, dr. Gheorghe Ioan Ovidiu, care a intocmit Referatul de evaluare nr. 315 din 19.10.2021.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.116/2021, intocmit de Storyplan 3 D SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica:Ordin M.S. 119/2014, actualiza.

Recomandari:

- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.116/2021, intocmit de Storyplan 3 D SRL;
- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de emitere a autorizatiei de construire, in conformitate cu reglementarile urbanistice existente in vigoare;
- Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare al reziduurilor rezultate din activitatea propusa prin proiect;
- Exploatarea spatiului prevazut prin proiect se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului inconjurator.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. STOIAN VASILE NARCIS



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA



AVIZ

Nr. 586 din 28.10.2021,

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 5093/30.09.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293603/07.10.2021

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiar SC ACTAWIN GROUP SRL, CUI 26640771, cu sediul social în Calea București, nr. 71B, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
2. Certificatul de urbanism nr. 790/08.06.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Gorj;
5. Avizul tehnic nr. 32/16.08.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Gorj;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 9443/06.10.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj;
7. Nota de calcul nr. 5755/01.07.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire hală de producție tâmplărie PVC, birouri și împrejmuire", de către beneficiar SC ACTAWIN GROUP SRL, în suprafață de 3.907,00, categoria de folosință livadă și pajiște permanentă, înscrisă în CF nr. 43499, tarla 173, parcela 18, număr cadastral 43499, CF nr. 43434, tarla 173, parcela 19, număr cadastral 43434, clasa de calitate a V a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 3.907,00, categoria de folosință livadă și pajiște permanentă, înscrisă în CF nr. 43499, tarla 173, parcela 18, număr cadastral 43499, CF nr. 43434, tarla 173, parcela 19, număr cadastral 43434, clasa de calitate a V a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 681 / 2021

Întocmit astăzi, 26/10/2021, privind cererea 88807 din 01/10/2021
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 31 din 22/07/2021

1. **Beneficiar:** SOCIETATEA ACTAWIN GROUP S.R.L.
2. **Executant:** SLIVILESCU ION-SILVIU
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** întocmire si avizare PUZ: " CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI IMPREJMUIRE"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere	01.10.2021	act administrativ	SLIVILESCU ION-SILVIU
Memoriu	01.10.2021	act administrativ	SLIVILESCU ION-SILVIU
Plan de	01.10.2021	act administrativ	SLIVILESCU ION-SILVIU
Calculul	01.10.2021	act administrativ	SLIVILESCU ION-SILVIU
31	22.07.2021	act administrativ	OCPI GORJ
790	08.06.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
CUI	17.03.2010	act administrativ	Registrul Comertului
Borderou	01.10.2021	act administrativ	PFA SLIVILESCU ION

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 681 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar întocmire si avizare PUZ: " CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI IMPREJMUIRE", teren situat în UAT Tg Jiu, identificat prin numerele cadastrale 43434 și 43499 situate în extravilan, în suprafață de 3907 mp.
Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr. 88807/01. 10.2021.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CONSTANTIN--ALIN VAMESU



Constantin-Alin
Vamesu
2021.10.26
09:29:28 +03'00'

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE**

Nr. 4864/data 24.08.2021

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 24.08.2021, a examinat lucrarea: PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI, IMPREJMUIRE SC ACTAWIN GROUP SRL, STR. NARCISELOR, EXTRAVILAN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDET GORJ

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 3465

Elaborata de: SC STORYPLAN 3D SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:

Valoarea lucrarii:**Varianta 1****Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

In urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilitatitinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților

Aviz CTE: 4864/24.08.2021

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține ca sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și ca de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatarilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1**

cu urmatoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 4864/24.08.2021

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 117 338 440,00 LEI
DNV 112/101/2009; C.I.F. RO 14064731
P-pa C.T. Mediaș, nr.1, cod 551330, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0340 259 823333, 823334, fax: 0340 259 823629
http://www.transgaz.ro, E-mail: cabinet@transgaz.ro

NR. ETCR 79912/20.10.2021

Către

Societatea Actawin Group S.R.L. prin Solniță Cătălin – Virgil
Târgu Jiu, strada Elvira Godeanu, nr. 14, județul Gorj

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 77886/13.10.2021, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea "întocmire și avizare PUZ – construire hală producție tâmplărie PVC, birouri, împrejmuire" în Târgu Jiu, strada Narciselor, nr. FN, județul Gorj, C.F. 43434, 43499, nr. cadastral 43434, 43499, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport Gaze Naturale, aceasta urmând a fi amplasată la o distanță mai mare de **200 m**.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
/ STERIAN ION



P.F.A. ANINOIU C.DANIEL
Cod Unic de Înregistrare 25088475 Str. Aleea Castanilor,bl.3,ap.5 Tg.-Jiu
Nr.ordine R.C. F18/62/09.02.2009 Telefon : 0729571301;0721507130

FOAIE DE CAPAT

STUDIU GEOTEHNIC NR: 223/2021

**OBIECTIV : PUZ – CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE
TAMPLARIE PVC, BIROURI SI IMPREJMUIRE**

AMPLASAMENT : Str. Narciselor, F.N.,Tg-Jiu, jud. Gorj

BENEFICIAR :SC ACTAWIN GROUP SRL

PROIECTANT GENERAL : S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

Faza de proiectare: P.U.Z.

Inginer geolog : Aninoiu Daniel

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Filă de capăt.....	pag.1
2. Borderou.....	2
3. Studiu geotehnic.....	3

CUPRINSUL:

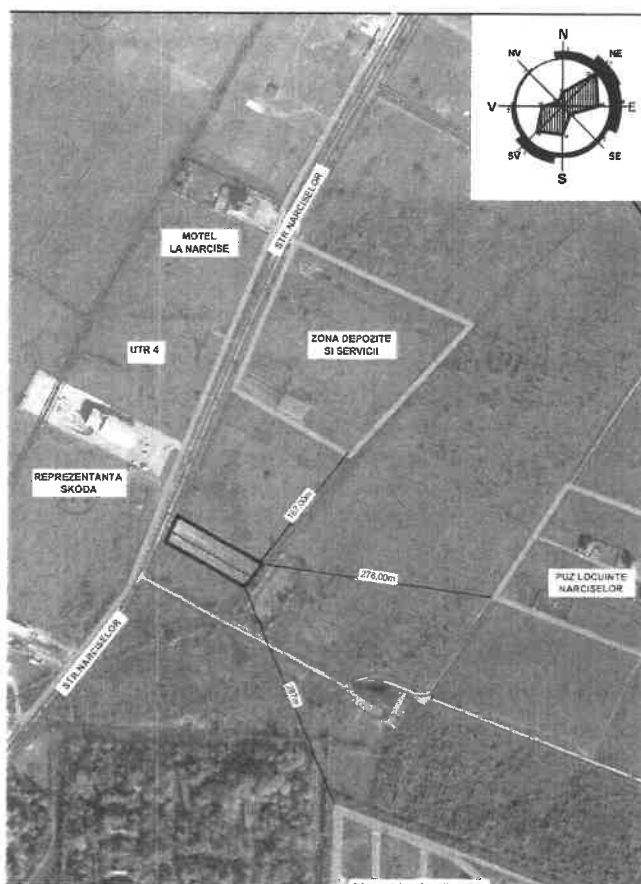
1. DATE GENERALE.....	3
1.1. Introducere.....	3
2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT.....	4
2.1. Date privind zonarea seismică.....	4
2.2. Date geologice, geomorfologice si hidrogeologice.....	6
2.3. Istoric, vecinătăți.....	13
3. Structura terenului de amplasament.....	13
3.1. Lucrări geotehnice – stratificatia terenului.....	14
3.2. Caracteristicile geotehnice ale pământurilor.....	15
4. Încadrarea în categoria geotehnică.....	16
5. Precizari asupra constructiei.....	16
6. Stabilirea categoriei geotehnice.....	17
7. Concluzii si Recomandări geotehnice.....	19

STUDIU GEOTEHNIC PUZ – CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI SI IMPREJMUIRE

1. DATE GENERALE

Introducere

Amplasamentul obiectivului care se proiectează este situat în nord estul oraşului Târgu Jiu, pe platoul terasei superioare, stângă, a râului Jiu, la est de strada Narciselor care face legătura de centură cu zona de nord industrială a oraşului, nr. Cad.43434, 43499.



Amplasament Narciselor

Studiul geotehnic respectiv s-a întocmit la solicitarea proiectantului S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. de către inginer geolog Aninoiu Daniel, în calitate de specialist.

Studiul prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pentru obiectivul care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu geotehnic se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații directe și investigații prin sondaje

geotehnice în teren, cu determinări de laborator pe probe de roci prelevate din stratificația interceptată.

Parametrii geotehnici determinați și prezentați în studiu de față, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului care se proiectează în condițiile unor depozite argiloase de suprafață cu grosimi reduse urmate în adâncime de pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă care constituie terasa aluvionară superioară a râului Jiu.

Analiza, prelucrarea și interpretarea rezultatelor s-a făcut conform următoarelor standarde, normative	
Principii generale de calcul al terenului de fundare	STAS 3300/1-85
Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe	STAS 3300/2-85
Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	SR EN ISO 14688/12004
Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	SR EN ISO 14688/22004
Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale	SR EN 1997-1/2004
Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor	STAS 1243-88
Geotehnică. Terminologie. Simboluri și unități de măsură STAS	STAS 3950-81
Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României	STAS 6054-77
Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri	P-100-1/2013
Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții	NP 074 - 2014
Instrucțiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin Normativul C159/1989 metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare	Normativul C159/1989
Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici	NP 122/2010
Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață	NP 112/2014

Alte publicații și cărți de specialitate ce au stat la baza studiului geotehnic.

- Geologia României – V. Mutihac 1981
- Penetrometria și explorarea solurilor : Guy Sanglerat 1972
- Fundații – A. Stanciu și I. Lungu 2008
- Geotehnică și fundații - Păunescu 1982
- Proiectarea Fundațiilor și Construcții – M.J. Tomlinson 1998
- Geologie Inginerească vol. 1 & 2 – Ion Băncilă 1980

La întocmirea studiului au fost utilizate datele de specialitate din harta geologică 1:200.000 Târgu-Jiu.

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

2.1. Date privind zona seismică

Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (a_g) cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,15 g;
- Perioada de colț (T_c) a spectrului de răspuns este de 0,70 s.

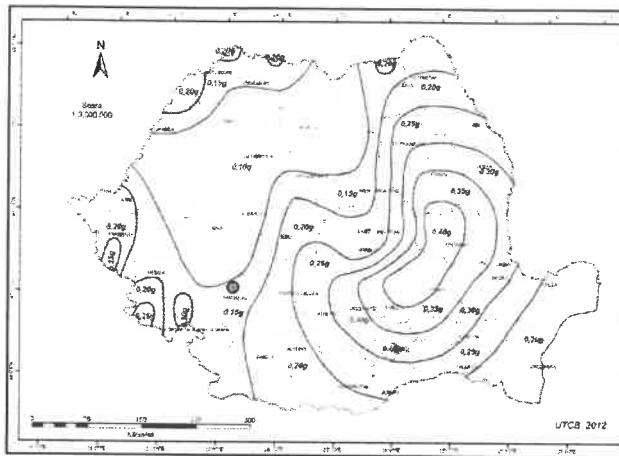


Figura nr. 1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

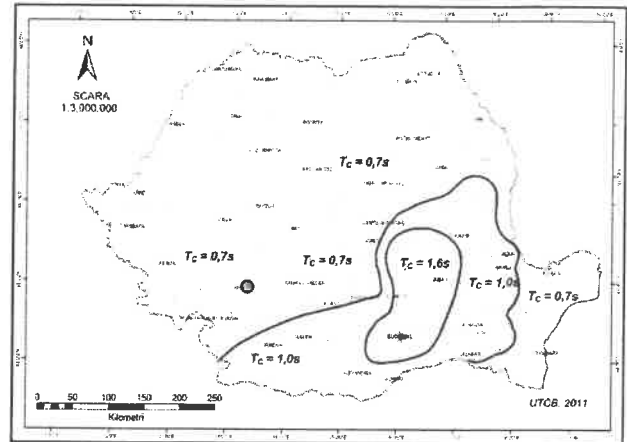


Figura nr. 2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), TC a spectrului de răspuns

2.2. Situat în partea de SV a României, la intersecția paralelei $45^{\circ}2'$ latitudine N cu meridianul $23^{\circ}17'$ longitudine E, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, municipiul **Tirgu-Jiu** se află în plină zonă temperată, cu cele mai favorabile condiții climatice pentru dezvoltarea vieții omenesti.

Orasul este amplasat la poalele Munților Paring, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Cimpu Mare din cadrul Subcarpatilor Gorjului, la rascrucea celor mai importante drumuri ale județului Gorj : la N pe Jiu se face legătura cu Petrosani-Hateg-Deva, la S cu Filiasi - Craiova, la V cu Baia de Arama - Drobeta Turnu Severin și la E cu Novaci - Rm-Vilcea.

Altitudinea față de nivelul Marii Negre oscilează între 210 și 230 m. Se desfasoară mai mult N → S pe o lungime de 10 km, ocupând lunca Jiului, respectiv albia majoră, terasa inferioară și terasa a II-a, precum și marginea agestrului format de Amaradia Pietroasa. De la V → E, orasul are o întindere mai mică, cca. 6 km. Așezarea pe partea stângă a Jiului, pînă la nivelul terasei a II-a, are dispunere sub formă de platou, continuat spre N sub denumirea de Cimpul Ciocirlau, iar pe partea dreaptă a Jiului, orasul are forma tentaculară, prin strada Mehedinti, care merge pe direcția E → V, pe albia majoră a Jiului, unită cu albia piriului Susita.

Lunca Jiului este marginită la V de pîntenul Dealului Targului, care coboară domol, de la N → S, pînă la podul rutier și feroviar de pe Susita. Forminmd interfluviul dintre Jiu și Susita, Dealul Targului prezintă o bombare în zona NV a Debarcaderului, unde altitudinea maximă este 326 m. Aici este bolta anticlinală a sirului de dealuri subcarpatice interne, formate prin încetire, care marginesc depresiunea Tg-Jiu - Cimpu Mare spre N.

STRUCTURA GEOLOGICA SI RESURSELE SUBSOLULUI

Orasul Tg-Jiu se dezvoltă pe cursul mediu al Jiului, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Cimpu Mare. Această depresiune e delimitată pe latura E și V de dealuri subcarpatice de mică altitudine, puternic ravenate de numeroase parauri care curg în zona. De-a lungul riului Jiu, care curge pe direcția N → S, se întinde terasa joasă și lunca aluvionară de vîrstă cuaternară (halocen), larg dezvoltată pe stînga albiei (E). Formațiunile geologice ce alcătuiesc relieful deluros al zonei sunt de natură pelitică, argilo-marmoaasă și aparțin pliocenului de la exteriorul Carpatilor. Depozitele pleistocenului superior de terasa înaltă se întîlnesc în zona de platou din E orasului Tg-Jiu, spre satele Preajba, Dragoieni și în zona Amarădiei, avînd vîrstă cuaternară.

Versanții văii Jiului, în special cei dinspre Dealul Targului sunt alcătuiți din depozite argilo-marmoaase cu intercalatii nisipoase de vîrstă pliocenă. Nu se semnalează existența unor bogății naturale ale solului sau subsolului.

RELIEFUL - ELEMENT DE FAVORABILITATE SI RESTRICTIVITATE

Teritoriul orasului Tg-Jiu cuprinde zone variate de relief. Se disting :

- luncile aluvionare ale riului Jiu și paraurilor Susita și Amaradia la V, respectiv E ;
- dealuri de mică altitudine pe latura N, ce coboară lin spre S.

Riurile ce curg pe suprafața orasului formează intrinduri cu terase și buncuri aluvionare în formațiunile deluroase din amonte. Panta versanților din zona NE (Dragoieni - Preajba) este puțin abruptă, iar terenul este stabil din punctul de vedere al fenomenelor distructive de versant (alunecări, ogăși, eroziuni de mal). Versanții dealurilor din NV sunt mai abrupti și prezintă usoare fenomene de instabilitate prin unele desprinderi locale de suprafețe, dar cu importanță minoră asupra stabilității întregului masiv de roca din versant. Versanții văilor care afectează orașul sunt dispusi în general spre E și V, mai puțin spre S. Zona de lunca aluvionară, aproximativ plană, se întinde de-a lungul riului Jiu, cu o ușoară pantă spre S, unde se unește cu luncile riurilor Susita și Amaradia, într-o vastă zonă de câmpie aluvionară. Cele trei terase săpate de riul Jiu, de-a lungul timpului, sunt :

- terasa superioară "Ciocarlanul" sau "Poiana Narciselor" cu altitudine de 240 m ;
- terasa medie cu 20 m mai jos ;
- terasa inferioară între 205 - 210 m, pe care este situată cea mai mare parte a orașului

ui

RETEAUA HIDROGRAFICA

Teritoriul orasului Tg-Jiu este drenat in cea mai mare parte de riul Jiu si afluentii acestuia : pe dreapta Susita si pe stinga Amaradia.

Jiul curge permanent cu un debit mediu multianual asigurat in proportie de 95%, de 3,80 m³/S si tranziteaza un volum maxim de viitura de 158 mil. m³.

Volumul de apa ce curge intr-un an mediu este de 808 mil. m³. Datorita activitatii din bazinul minier Petrosani, Jiul are un grad de incarcare in suspensii de carbune peste limita maxima admisa de normele legale, ceea ce ii confera un aspect neplacut si creaza probleme pentru consumatorii de apa din aval. Pe riul Jiu a fost amenajata, in scopuri hidroenergetice acumulara Vadeni cu un volum utilizabil de 4,1 mil. m³ si o centrala hidroelectrica cu o putere instalata de 2 x 5,5 MW. De asemenea, este in curs de realizare acumulara Tg-jiu cu un volum de 1,2 mil. m³ amplasata pe raza municipiului, avand tot scopuri energetice.

Susita, afluentul dreapta al Jiului, care trece prin V orasului, are un debit mediu multianual de 0,38 m³/S si poate tranzita un volum maxim de viitura de 21 mil. m³/S. Volumul de apa scurs intr-un an mediu este de 73 mil. m³.

Amaradia, afluentul pe stanga Jiului are un curs torential, colectind apele din precipitatii de pe versantii localitatilor din amonte, dispuse la NE fata de Tg-jiu.

Cu caracter torential sunt si paraiele denumite hodinae, care isi iau cursul din pinza freatica de la baza terasei a II-a, de pe stinga Jiului. Hodinaiele strabat orasul pe directia E → V, fiind amenajate partial prin canalizari.

Calitatea apelor de suprafata este necorespunzatoare, situindu-se, conform datelor CNS/1994, in categoria a II-a.

Forajele de studii si pentru alimentare cu apa executate in zona au confirmat prezenta apelor subterane, atat deasupra primului strat impermeabil in zona de saturatie, cit si in adincime. Unele din foraje ce depasesc in adincime aluvionarul holocen, au interceptat atat pinza freatica cit si acviferul de adincime, cantonat in depozitele mai vechi.

Adancimea la care se gasesc apele subterane scade de la N → S.

Acviferele freactice din depozitele grosiere de terasa si lunca aluvionara prezinta un nivel hidrostatic variabil, dependent de zona si de infiltratiile din apele de suprafata. Astfel, nivelele hidrostatice variaza intre 1,20 - 20 m adincime, dupa cum urmeaza :

- in terasa joasi si lunca aluvionara a riului Jiu intre 1,20 - 3,50 m ;

- 1,20 - 2,80 m in zona industrială N
- 1,20 - 2,50 m in zona de centru
- 1,70 - 3,50 m in zona de S
- in zona strazilor Islaz si Al. I. Cuza intre 0,70 - 1,10 m ;
- in tersa înalta a Jiului (zona Coloana fara sfirsit - PECO Calea Bucuresti) intre 1,50 - 1,80 m ;
- in platoul din NE (zona Preajba) intre 3,50 - 6,00 m ;
- in zona joasa a teraselor si luncilor aluvionare ale paraului Amaradia intre 0,50 - 1,80 m si chiar 3,20 m in str. Ana Ipatescu. La S de Varsaturi, in lunca Amaradiei, sunt prezente zone cu vegetatie specifica de mlastina (pipirig) si mici ochiuri de balta unde stagneaza apa. Din zona Combinatului de nutreturi exista unele baltiri ;
- in terasa Susita, zona Slobozia-Birsesti intre 2,00 - 2,5 m ;
- in zona Ursati - Polata, la o adincime in jur de 4,0 m, cu exceptia unor zone cu umiditate excesiva datorita prezentei unor izvoare si pariiase din amonte, unde nivelul este mai ridicat ;
- in zona Romanesti intre 1,70 - 2,00 m ;

in zona Dealul Tirgului (rezervoare de apa), nivelul este mult coborit, la adincimi de peste 20 m, avind in vedere baza de eroziune locala la nivelul vailor adiacente ;

- in zona de versant la Birsesti (la V de Combinatul de lianti) la 6,00 m.

Nivelele hidrostatice de pe teritoriul municipiului cresc in functie de cantitatea de precipitatii pina la 1,20 - 1,50 m in cele mai dezavantajoase situatii.

Pentru alimentarea cu apa a locuintelor municipiului Tg-Jiu, a unitatilor industriale si a altor consumatori de apa din localitate, exista amenajate urmatoarele surse :

- sursa Runcu - captarea izvorului Runcu-Valceaua cu debit mediu de 500 l/S. Apa e transformata prin conducte de aductiune la rezervoarele existente pe Dealul Tirgului ;
- sursa Curtisoara - coptare prin 17 puturi de mare adincime (pina la 300 m) a unui debit asigurat de 100 l/S, amplasata in N orasului, in apropierea luncii Jiu ;

- sursa Susita - prelucrata printr-o captare cu prag de fund a unui debit mediu de 400 l/S, utilizata mai ales in perioade secetoase.

Apa de adincime se incadreaza in norme de calitate.

CLIMA

Factorii climatici generali si in special cei locali, creaza orasului Tg-Jiu o pozitie favorabila, cu un climat deosebit fata de restul tarii. Aici este caracteristic topoclimatul de depresiune adapostita, ce cuprinde intraga depresiune subcarpatica de la Tismana la Polovragi.

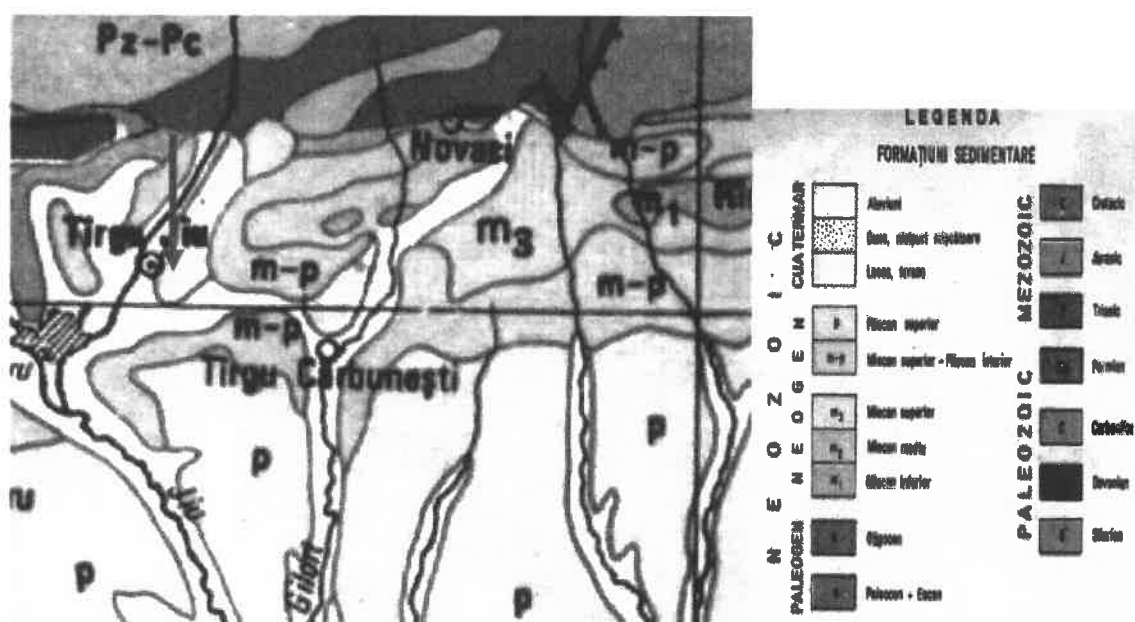
Masele de aer in regim anticiclonal provenite din anticiclonul nord-ceralian isi pierd din caracteristicile initiale, ajungand in zona orasului Tg-Jiu cu o temperatura mai ridicata si o viteza de deplasare mai redusa. Temperatura medie anuala a aerului este de 10,2 - 10,3⁰C, temperatura medie a lunii ianuarie -25⁰C, a lunii iulie +21,6⁰C, iar amplitudinea termica este de 24,1⁰C. Trecerea de la primavara la vara si de la toamna la iarna nu se face brusc ; in mai temperatura este de + 10,8⁰C, in iunie +19,4⁰C, in noiembrie +4,9⁰C, decembrie -0,1⁰C.

Incalzirile puternice ale aerului cauzate de invaziile de aer tropical din S sau racirile excesive cu caracter intimplator depind, in afara factorilor de circulatie si de conditiile locale, in special de relief. Maxima absoluta inregistrata in 1994 a fost de +37,4⁰C, iar minima absoluta de -21,7⁰C. Aceste variatii ale regimului termic se datoreza dispunerii in lungul meridianului cit si principalelor trepte de relief din zona. Numarul mediu al zilelor de inghet (temperatura sub 0⁰C) intr-un an este 107, iar cu temperaturi tropicale peste 30⁰C este 31. Zilele cu temperaturi peste 0⁰C, datorita topoclimatului de depresiune de pe Valea Jiului sunt cca. 300 intr-un an. Cele mai timpurii ingheturi se pot produce in Tg-Jiu la 23 septembrie, iar cele mai tirzii la 20 mai. Caderile precipitatiilor atmosferice nu sunt uniforme de la o luna la alta. Cantitatea medie anuala a inregistrat valoarea de 776 mm intr-un numar mediu de 145 de zile cu precipitatii intr-un an. Precipitatiile solide au caracter neuniform cantitativ cit si ca grosime a stratului de zapada. In ultimii ani se constata o alternanta a caderilor nu prea abundente de zapada cu precipitatii lichide in plina iarna. Numarul mediu al zilelor cu strat de zapada peste 5 cm grosime in Tg-Jiu se prezinta astfel : ianuarie 11,3 zile, februarie 6,9 zile, martie 1,5 zile, noiembrie 0,3 zile si decembrie 4 zile.

Vinturile obisnuite sunt cele din NV-V si SV. Vara se dezvolta uneori virtejuri locale de natura termica, iar cind apar diferente accentuate intre centrele de maxima presiune din munti iau nastere vinturi locale de tipul taifunurilor cu viteze mari, insotite de averse, cu grindina si descarcari electrice. Vinturile locale au predominat directia N → S.

Evoluția temperaturii și a cantității de precipitații între anii 1901 - 1995 a fost următoarea :

1901 - 1990 media anuală a temperaturii a fost $10,2^{\circ}\text{C}$ și amplitudinea termică anuală de $23,9^{\circ}\text{C}$, între $9,6^{\circ}\text{C}$ - $10,3^{\circ}\text{C}$. Începând din 1901 - 1996 maximele absolute anuale și datele la care s-au înregistrat au fost : $40,6^{\circ}\text{C}$ în 8.09.1946 ; $32,0^{\circ}\text{C}$ în 1991 ; $36,4^{\circ}\text{C}$ în 29.08.1992 și $37,4^{\circ}\text{C}$ în 20.07.1993. Minimele absolute anuale și datele la care s-au înregistrat au fost : -31°C în 24.01.1942 ; $-16,3^{\circ}\text{C}$ în 2.02.1991 ; $-14,5^{\circ}\text{C}$ în 29.12.1992 și $-21,7^{\circ}\text{C}$ în 6.01.1995. Cantitatea de precipitații atmosferice lunare și anuale înregistrate în aceeași perioadă au fost : 759,5 mm între 1901 și 1990 și 889,4 în 1991, 454,3 mm în 1992, 549,5 mm în 1995.



Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat aparține zonei depresionare Tg. Jiu – Câmpul Mare cu dealuri de altitudine joasă ravenate de văi largi aluvionare orientate aproximativ pe direcția nord – sud. Zona depresionară din bazinul hidrografic al Jiului prezintă o succesiune de văi și interfluvii cu versanți în pantă domoală, uneori accentuată și înclinări variate, acoperiți parțial cu păduri de foioase. Culmile dealurilor sunt largi sau mai puțin largi cu aspect divergent, orientate aproximativ pe direcția nord-sud, afectate pe alocuri de mici eroziuni de versant, manifestate succesiv și denivelări medii de până la 30 m față de baza de eroziune locală situată la nivelul văilor adiacente. Interfluviile cu înălțimi în jur de 200 m sunt acoperite în majoritate cu vegetație forestieră, versanții sunt constituiți din terenuri fânețe, pășuni, iar luncile aluvionare din teren arabil. Formarea versanților și văilor din perimetru se datorează unui proces de adâncire a cursurilor de apă și a faptului că în structura deluroasă există o alternanță de roci friabile alcătuite în principal din straturi alternante de prafuri, nisipuri și argile. Procesul de adâncire a văilor a fost accelerat și de mișcările neotectonice ale pleistocenului mediu și superior care au afectat dealurile

subcarpatice. Numeroasele eroziuni de versanți au scos la iveală o succesiune de formațiuni stratigrafice cu parametri fizico-mecanici diferiți determinând, în condițiile unui climat umed, declanșarea unor alunecări superficiale/locale de teren. În arealul orașului Târgu Jiu care include și amplasamentul cercetat, terenul este aproximativ plan și reprezintă terasa și lunca aluvionară a râului Jiu, a râului Susita înspre vest și a pârâului Amaradia situată la sud-est. Clima este temperat continentală cu influențe mediteraneene, caracterizată prin temperaturi medii de -2° până la -4° iarna și de $+20$ până la $+22^{\circ}$ vara. Media anuală a precipitațiilor din zonă este cuprinsă între 700 – 800 mm coloană de apă. Situația statistică multianuală a precipitațiilor din zonă atestă că cele mai mari cantități lunare de precipitații se înregistrează în perioada mai – iunie (220 – 470 mm) când sunt frecvente ploile de convecție termică și termodinamică.

COLOANE STRATIGRAFICE

SISTEM	SERIE	AL	INDICE	CONDITII DE PREGOGRAFICA	GROSIME m	CARACTERE LITO-STRATIGRAFICE
FORMAȚIUNI SEDIMENTARE						
CUATERNAR	PLEISTOCEN	SUPERIOR	SP		3-15	1 Pietrișuri și nisipuri, aparținând teraselor 2 Pietrișuri și nisipuri aparținând teraselor joase 3 Pietrișuri și nisipuri aparținând zonei de subsidență
			SP1		5-10	Pietrișuri și nisipuri aparținând teraselor inferioare
	INFERIOR	SP2		5-10	Pietrișuri și nisipuri aparținând teraselor superioare	
		SP3		5-10	Pietrișuri și nisipuri aparținând teraselor inferioare	
		qp1		5-30	Depozite inesoale, argile răscolite	
NEOLITIC	LEVANTIN	lv		100-200	Argile verzii, nisipuri, cărbuni Măgura de Bugojesti	
		dc		150-400	Nisipuri, argile, cărbuni	
	DOLIC	dc		150-400	Lumoșe cu <i>Viviparus bjarettatus</i> Argile nisipoase, nisipuri cu <i>Pachytarax</i> , <i>Stylodactylus heberti</i> , <i>Uta umonovi</i> etc.	
		f		300-500	1 Argile marnoase în alternanță cu nisipuri cu <i>Prosoedon ex gr. sturii</i> , <i>Hypostax</i> etc. 2 Argile nisipoase cu <i>Didactylus</i> , <i>Prosoedon ex gr. sturii</i> etc. 3 Argile marnoase și nisipuri cu <i>Congeria rhomboides</i> , <i>Euxinocardium subodescae</i> , <i>Characantha</i> etc. 4 Argile marnoase cu <i>Congeria rumana</i>	
		e		400-700	1 Nisipuri și grăși cu <i>Congeria navicula</i> 2 Nisipuri bolovane cu <i>Draconomya unio</i> (<i>Leptanodonta</i>) 3 Nisipuri argile cu <i>Viviparus moldavicus</i> , <i>Uta</i> , <i>Rudix</i> 4 Alternanță de nisipuri și argile cu <i>Mollotus incrassatus</i> , <i>Congeria navicula</i> , <i>Dosinia maeolica</i> etc. 5 Blocuri sedimentare cu <i>Dosinia maeolica</i> , <i>Pirenella</i> , etc. 6 Pietrișuri cu <i>L. n. subreticulatus</i> , <i>Tegiscypromya</i> , <i>Ninia</i> 7 Blocuri marnoase strati-cate cu <i>Rudix</i> , <i>Strucosa</i>	

Amplasamentul aparține zonei de platou a terasei superioare, pe partea stanga a râului Jiu, din partea de est a orașului Tg.-Jiu.

Geomorfologic, amplasamentul este aproximativ plan cu o ușoară cădere, aproape insesizabilă spre sud vest, în sensul de curgere al văii principale. Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să-i afecteze în timp stabilitatea.

În regiunea cercetată, formațiunile întâlnite sunt de vârstă cuaternară (Pleistocen inferior, mediu și superior și Holocen superior).

Pleistocen inferior (qp1): este reprezentat printr-un complex de pietrișuri, nisipuri, bolovanisuri, cu intercalatii de argile (stratele de Candesti). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe platoul Campu Mare. Grosimea acestor strate variază între 30 și 50 m, din terasa superioara T1.

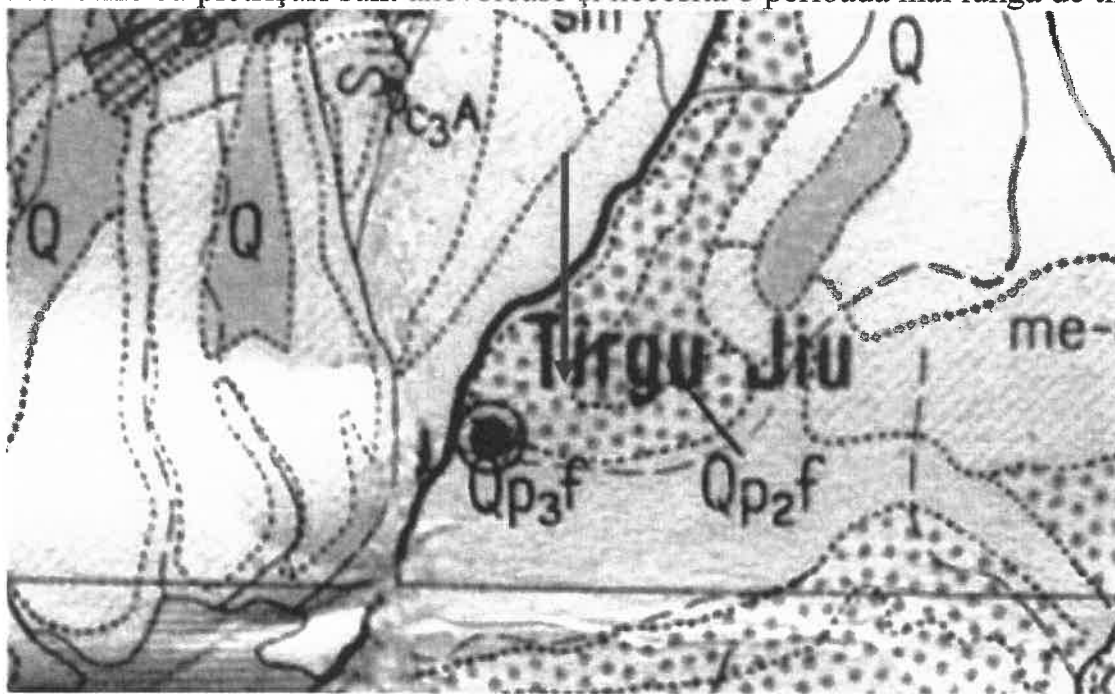
Pleistocen mediu – superior (qp2 – qp3): Stratele de Candesti sunt acoperite de pietrisuri, argile nisipoase rosii care la partea superioara trec la depozite prafoase galbui. Grosimea lor variaza între 5 m si 20 m, terasa nr2.

Pleistocen superior (qp3): depozitele aluvionare aparținând terasei inferioare Aluviunile terasei inferioare din zona centrala a orasului au o grosime cuprinsă între 4 și 9 m. Aceste aluviuni sunt considerate ca reprezentând partea mijlocie a Pleistocenului superior.

Pleistocen superior³ (qp3): depozitele aluvionare aparținând terasei inferioare. Terasa inferioară apare larg dezvoltată în bazinul Gilortului. Ea ocupă tot interfluviu din aval de , iar depozitele ei aluvionare aflorează prin numeroase locuri din ambele văi, cu grosimea totală a sedimentelor fiind de 10-35 m.

Holocen superior (qh²): pietrișurile, nisipurile și argilele aparținând șesului aluvial au fost repartizate părții superioare a holocenului.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul sunt reprezentate de solul vegetal și argile nisipoase de suprafață, cu grosimi variabile în jurul adâncimii de 0,70 m față de suprafața terenului natural. Datorită caracterului compact și mai puțin permeabil al argilei prafoase de suprafață, infiltrațiile apei meteorice înspre stratul grosier din adâncime cu pietrișuri sunt anevoioase și necesită o perioadă mai lungă de timp.



Geologia zona Narcise

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul sunt reprezentate de solul vegetal și argile nisipoase de suprafață, cu grosimi variabile în jurul adâncimii de 0,80 m față de suprafața terenului natural. Datorită caracterului compact și mai puțin permeabil al

argilei prăfoase de suprafață, infiltrațiile apei meteorice înspre stratul grosier din adâncime cu pietrișuri sunt anevoioase și necesită o perioadă mai lungă de timp. Sub stratul argilo-prăfos de suprafață la adâncimi în jur de - 0,80 m, este interceptat stratul de fundare alcătuit din depozite grosiere de terasă aluvionară cu pietrișuri și bolovăniș în matrice nisipoasă. La partea superioară (zona de trecere la depozitele fine pelitice), depozitele grosiere de terasă aluvionară au un aspect mai pământos datorită conținutului mai mare de argilă în nisipul din componența pietrișului. Sub depozitele grosiere de terasă aluvionară, la adâncimi de peste - 4,00 m, se dezvoltă roca de bază-reper a fundamentului geologic cu argile-marnoase vineții.

Din punct de vedere hidrogeologic, amplasamentul este caracterizat de un nivel hidrostatic ridicat al apei subterane, variabil în jurul adâncimii de 2,40 – 2,60 m față de suprafața terenului natural. Prezintă caracter ascensional stabilizându-se în săpătură deschisă la adâncimi în jur de - 1,60 m față de TN. În cele mai defavorabile situații când precipitațiile atmosferice sunt abundente, pot fi interceptate infiltrațiile de apă subterană la cote superioare și chiar bălțiri de suprafață ale apei meteorice.

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă.

2.3. Istoric, vecinătăți

Amplasamentul a fost inițial teren viran, situat pe platoul terasei II a râului Jiu.

Din punct de vedere al vecinătăților;fara probleme cu vecinatatile.

3. STRUCTURA TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Terenul din amplasamentul de fundare este alcatuit din roci aparținând Cuaternarului : sol vegetal si argile galbui nisipoase, prafoase, iar in baza pietrisuri din terasa veche a Jiului.(terasa nr 2)

3.1. LITOLOGIA TERENULUI

Pentru investigarea terenului de fundare pe amplasamentul obiectivului care se proiectează s-au efectuat două sondaje directe.

Sondaj – S₁

0,00 – 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 – 1,20 m - argilă prăfoasă-nisipoasă gălbuie;

1,20 – 4,00 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă, mai argiloasă la partea superioară a intervalului de adâncime.

NH = 1,20 m, ascensional, stabilizat în săpătură deschisă la 0,80 m.

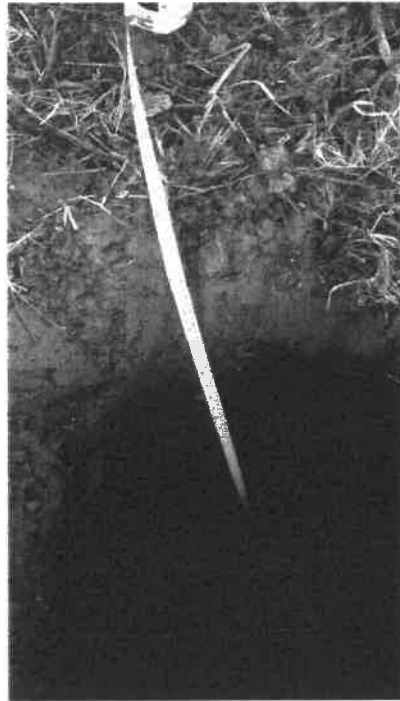
Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă.

Sondaj – S₂

0,00 – 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 – 1,00 m - argilă prăfoasă-nisipoasă gălbuie;
1,00 – 4,00 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă, mai argiloasă
la partea superioară a intervalului de adâncime.

NH = 1,00 m, ascensional, stabilizat în săpătură deschisă la 0,80 m.



Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă.

În zona activă a fundațiilor, sub stratul cu pietrișuri la adâncimi de peste 5,00 m, se dezvoltă roca de bază-reper, argilo-marnoasă vineție, a fundamentului geologic.

Fisele sintetice ale sondajelor sunt anexate la studiu.

3.3. Caracteristicile geotehnice ale pământurilor.

Stratul de suprafață alcătuit din argile prăfoase-nisipoase gălbui, prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

- | | |
|---|---|
| - umiditatea naturală | - $w \% = 24,70\%$; |
| - greutatea volumică la umiditatea naturală | - $\gamma_w = 18,60 \text{ KN/m}^3$; |
| - porozitatea | - $n \% = 43,65 \%$; |
| - indicele porilor | - $e = 0,73$; |
| - indicele de plasticitate | - $I_p = 18,70$ (cu plasticitate mijlocie); |
| - indicele de consistență | - $I_c = 0,72$ (plastic consistente); |
| - gradul de saturare | - $S_r = 0,89$ (foarte umede); |

- unghiul de frecare interioară - $\phi = 15,50^\circ$;
- coeziunea - $c = 25,00$ kPa.

Stratul de fundare alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 7,25 \%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 21,00$ KN/m³;
- unghiul de frecare interioară - $\phi = 30^\circ$;
- coeziunea - $c = 0,00$ kPa.

Coefficientul mediu de neuniformitate granulometrică $U_n = 58,90$
(neuniforme)

fracții granulometrice medii

- 27,00 % = bolovăniș
- 27,50 % = pietriș mare;
- 27,50 % = pietriș mic;
- 11,50 % = nisip mare;
- 4,50 % = nisip mijlociu;
- 2,00 % = nisip fin;
- 100,00 %

Complexul argilo - marnos din baza pietrișurilor, prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 23,70 \%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 18,60$ KN/m³;
- porozitatea - $n \% = 43,50 \%$;
- indicele porilor - $e = 0,77$;
- indicele de plasticitate - $I_p = 35,00$ (cu plasticitate mare la f. mare);
- indicele de consistență - $I_c = 0,98$ (plastic vâtoase);
- gradul de saturare - $S_r = 0,84$ (foarte umede);
- unghiul de frecare interioară - $\phi = 25^\circ$;
- coeziunea - $c = 35$ kPa;
- modulul de compresibilitate edometrică - $M_{2-3} = 20100$ kPa (compresibilitate redusă).

fracții granulometrice

- 7,00 % = nisip fin;
- 15,00 % = praf;
- 78,00 % = argilă.
- 100,00 %

4. Încadrarea în categoria geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2014, încadrarea în categoria geotehnică se face pe baza riscului geotehnic obținut pe bază de punctaje, astfel:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic care depinde de:

- Condițiile de teren și apa subterană;
- Structura – importanța construcției și vecinătățile acesteia.

4.1. ÎNCADRARE TEREN PENTRU SĂPĂTURĂ

În conformitate cu indicatorul TS – 1982, terenul din amplasament se încadrează astfel :

Denumire teren	Categoria de teren după modul de comportare la săpat	
	Manuală	Mecanică
Formatiunea pelitica argiloasa	Semitare	III
Agregate minerale	Tare	V

5. CATEVA PRECIZARI ASUPRA CONSTRUCȚIEI

5.1 Din discuțiile purtate cu beneficiarul construcția ce urmează să se realizeze, reprezintă în esență o PUZ – CONSTRUIRE HALA PRODUCȚIE TAMPLARIE PVC, BIROURI ȘI ÎMPREJMUIRE.

Infrastructura: fundații continue din beton armat, având talpa fundațiilor din beton armat C16/20 - marcă impusă de agresivitatea apei subterane;

Elevația este din beton C16/20.

La intersecțiile zidurilor sunt stâlpii din beton armat cu secțiunea 45 x 45 cm.

Sistemul de fundare va fi format din fundații continue peste roca de bază.

6. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

6.1. Risc geotehnic rezultat

În urma observațiilor de teren conform "Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții – indicativ GT 035/2002" și "Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare - indicativ NP 074/2014", pentru amplasamentul studiat rezultă următoarele :

FACTORII CARE CONDIȚIONEATĂ RISCUL GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun = în baza depozite de terasa, urmate de teren argilos acoperit de patura de sol vegetal.	2 puncte
Apa subterană	Nu a fost semnalată apa în condițiile unor precipitații peste medie; epuizamente normale.	2 puncte
Categoria de importanță a construcției	<u>normala</u>	2 puncte
Vecinătăți	<u>Fără riscuri</u>	1 punct
Seismicitate	<u>Zonă seismică de calcul de tip " E "</u>	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

În concluzie, pentru : PUZ – CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI SI IMPREJMUIRE punctajul total este de 9 puncte, rezultând o încadrare la categoria de risc geotehnic redus, respectiv o încadrare în categoria geotehnică 1, încadrare ce corespunde prezumțiilor inițiale.

6.2. Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu cu datele de referință ale zonei, se stabilesc următoarele condiții de fundare:

Terenul este aproximativ plan și stabil;

Stratul de fundare recomandat pentru fundarea obiectivului este stratul grosier de terasă aluvionară alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă – argiloasă; Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă – argiloasă este de 400 kPa.

Nivelul hidrostatic de bază al apei subterane este interceptat la adâncimi variabile în jur de 2,20 m față de suprafața terenului natural . Fiind ascensional se stabilizează în săpătură deschisă la adâncimea medie de 1,80m față de TN;

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă;

Se recomandă fundarea obiectivului pe fundații continue sub ziduri la adâncimea minimă de – 2,80 m față de suprafața terenului natural, în stratul cu pietrișuri și bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă care se dezvoltă până peste adâncimea de – 4,40 m investigată.

Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (ag) cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,15 g;

- Perioada de colț (T_c) a spectrului de răspuns este de 0,70 s.
 Corespunzător C R 1 – 1 – 3 – 2012, Încărcarea din zăpadă pe sol (s_k) este de 2,0 KN/m².
 Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului (q_b), având IMR = 50 ani este de 0,40 kPa, CR 1 – 1 – 4 / 2012.
 Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80 m.
 Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS), terenul este tare și foarte tare.

6.3. Calculul terenului de fundare

Presiunile convenționale de calcul conform STAS 3300/2 – 85

Valoarea de bază a Presiunii Convenționale de Calcul - P_{conv} care se va lua în calculul terenului de fundare va fi de 400 kPa.

Pentru alte lățimi și adâncimi de fundare considerate de proiectantul de structuri se va calcula presiunea convențională cu relația:

$$P_{conv} = P'_{conv} + C_B + C_D, \text{ în kPa}$$

Unde:

P_{conv} – valoarea de bază a presiunii convenționale de calcul (400- kPa)

C_B – corecția de lățime (kPa)

C_D – corecția de adâncime (kPa)

Corecția de lățime C_B se determină cu relația:

$$C_B = P'_{conv} \times K_1 \times (B - 1) \text{ (kPa), în care:}$$

K_1 – coeficient egal cu 0,05

B – lățime de fundație mai mică de 5 m

Corecția de adâncime C_D se determină cu relația:

Mai mică de 2,00 m

$$C_D = P'_{conv} \times \frac{D_f - 2}{4} \text{ (kPa),}$$

Mai mare de 2,00 m

$$C_D = K_2 \times \gamma \times (D_f - 2) \text{ (kPa), în care:}$$

D_f - adâncimea de fundare în metri

K_2 – coeficient egal cu 1,5

γ - greutate volumica de calcul

Pentru $B=0,50\text{m}$ și $D_f=1,10\text{m}$ avem:

$$P_{conv \text{ corectata}} = 310 \text{ kPa}$$

Pentru $B=0,50\text{m}$ și $D_f=0,90\text{m}$ avem:

$$P_{conv \text{ corectata}} = 290 \text{ kPa}$$

Pentru $B=0,50\text{m}$ și $D_f=1,40\text{m}$ avem:

$$P_{conv \text{ corectata}} = 340 \text{ kPa}$$

Pentru $D_f=0,40\text{m}$ avem:

$$P_{conv \text{ corectata}} = 240 \text{ kPa}$$

Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului în conformitate cu Normativul pentru proiectarea structurilor de fundare directă – NP 112/2014.

7. CONCLUZII SI RECOMANDARI PENTRU PROIECTARE

► Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-o succesiune litologică compusă din :

► Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

-presiunea convențională corectată $=310\text{kPa}$

în ipoteza unor fundații directe, cu $B=0,50\text{m}$ și $D_f=1,10\text{m}$.

► Adâncimea maximă de îngheț este de $0,80\text{m}$.

Fata de cele prezentate mai sus propunem următoarele:

► Soluția de fundare pentru Construire stație de betoane, stație asfalt, cântar, spații birouri, hală întreținere, reparații și depozitare utilaje, platforma betonată, împrejurire este cea "directă".

► Adâncimea minimă de fundare va fi sub adâncimea de îngheț de $0,80\text{m}$ (în jurul adâncimii de $1,15\text{m}$, respectiv fundația urmând să se "rezeme" pe roca de baza.

► Soluția de fundare presupune eliminarea obligatorie a paturii deluviale și a eventualelor umpluturi (nedetectate în cadrul lucrărilor de teren și a căror prezență este improbabilă, având în vedere destinația inițială a terenului. În eventualitatea detectării în groapa de fundare, a unor umpluturi sau rădăcini de copaci care coboară, local, sub cota de fundare, acestea vor fi îndepărtate și înlocuite cu beton slab.

► Se recomandă efectuarea unor lucrări de amenajare pe verticală a terenului din amplasament, pentru a evita stagnarea apelor de precipitație în vecinătatea imobilului proiectat, constând în realizarea unui sistem de preluare, dirijare și evacuare către exterior a apelor de precipitații, respectiv :

► pantă continuă a terenului, trotuare și dren perimetral cu descărcare în exteriorul incintei (la minimum $1-2\text{m}$ depărtare de fundația clădirii). Acest dren are rolul de a prelua apele care se scurg pe versant la contactul deluviului cu roca de baza.

► Înainte de turnarea betoanelor nu este admisă stagnarea apelor de precipitații în excavații, pentru a nu produce înmoroarea și degradarea terenului.


► Taluzul definitiv al umpluturilor din jurul obiectivelor va fi realizat la pantă de $1 : 1,5$ iar taluzurile definitive rezultate, precum și zonele deranjate vor fi protejate prin înierbare într-un strat de sol vegetal.

► Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații al construcțiilor;

► Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fine nisipoase sau măloase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă (pietriș);

- ▶ Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- ▶ Pentru evacuarea apelor subterane acumulate în gropile de fundare, se vor prevedea epuismențe cu debit mărit;
- ▶ Betonul pentru fundarea obiectivului se va turna continuu pentru evitarea segregării și a rosturilor de turnare;
- ▶ La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- ▶ Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la cota săpăturilor.
- ▶ Se recomandă ca execuția lucrărilor de fundare și amenajare a incintei să se desfășoare cu asistență tehnică de specialitate.
- ▶ Apa subterana fara epuismențe.
- ▶ Nu exista alunecari de teren.
- ▶ Fara accidente tectonice.

Ing. geolog *
Aninoiu Daniel



Întocmit în conformitate cu prevederile Reglementării Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal – INDICATIV GM-010-2000, aprobat prin Ordin nr. 176/N/2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate
- 2.2. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare
- 2.3. Încadrarea în localitate
- 2.4. Circulația
- 2.5. Zonificarea funcțională și bilanț teritorial (ocuparea terenului)
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Corelarea cu alte documentații de urbanism
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
- 3.5. Căi de comunicație
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.6.1 Alimentarea cu apă

3.6.2 Canalizare

3.6.3 Alimentare cu energie electrică

3.6.4 Telecomunicații

3.6.5 Alimentarea cu căldură

3.6.6 Alimentarea cu gaze naturale

3.6.7 Gospodărie comunală

3.7 Protecția mediului

3.8 Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

5. PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

* **Denumirea lucrării:**

“Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI, IMPREJMUIRE”

* **Amplasament :**

Mun. Tg-Jiu, extravilan str. Narciselor, jud. GORJ

nr. cadastrale 43434, 43499

* **Beneficiar:**

SC ACTAWIN GROUP SRL

Mun. Tg-Jiu, str. Elvira Godeanu, nr.14, jud. Gorj

Telefon 0766212060

* **Proiectant:**

S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

șef proiect: arh. Pasăre Viorel Dorel

atestat RUR pentru categoriile D (PUG, PUZ) și E (PUD)

* **Data elaborării:**

August 2021;

Planul Urbanistic Zonal, cunoscut în forma sa scurtă PUZ, reprezintă proiectul de urbanism întocmit de către un arhitect urbanist sau urbanist, ambii cu drept de semnătură, înregistrați în Registrul Urbaniștilor din Romania (RUR), prin care se pot modifica toți parametrii de utilizare a terenurilor și care influențează dimensiunea și aspectul construcțiilor propuse.

PUZ-ul nu ține loc de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), aceasta fiind întocmită de către un arhitect cu drept de semnătură, înregistrat în Tabloul Național al Arhitecților (TNA) gestionat de către Ordinul Arhitecților din România (OAR), prin această documentație obținându-se Autorizația de Construire (AC) necesară începerii lucrărilor de execuție.

Alegerea arhitectului urbanist sau urbanistului pentru întocmirea documentației PUZ este etapa cea mai importantă, deoarece funcție de experiența acestuia se pot obține în temeiul legii cele solicitate. Beneficiarul poate discuta cu cel care întocmește documentația care sunt parametrii pe care dorește să îi schimbe.

Pentru ca această discuție să aibe o bază este necesară obținerea unui certificat de urbanism, emis în acest sens de către primăria pe raza căreia se face investiția, sau consiliul județean după caz, în care vor fi prezentați coeficienții actuali de utilizare ai terenurilor.

Prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) se pot modifica următorii parametrii:

- Retragerile față de limitele de proprietate;
- Aliniamentul viitoarei construcții în raport cu parcelele învecinate;
- Procentul de ocupare al terenului (POT);
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT);
- Regim de înălțime;
- Înălțimea maxim admisă și înălțimea la cornișă a viitoarei construcții;
- Scoaterea din extravilan și introducerea în intravilan și/sau schimbarea funcțiunii zonei (dacă este cazul);
- Crearea de funcțiuni mixte sau complementare zonei studiate;
- Accesele auto și modalitatea de racord cu drumul (orașenesc, județean, național, european, drum expres, autostradă);
- Anumite zone de protecție ale împrejurimilor;
- Alți parametrii specificați prin certificatul de urbanism;

Etapele derulării proiectului de urbanism în cazul întocmirii unui PUZ sunt:

- Întocmirea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism în vederea aprobării PUZ;
- Obținerea Certificatului de Urbanism pentru întocmirea PUZ;
- Realizarea studiilor de teren – studiu geotehnic al terenului, ridicare topografică;
- Întocmirea Studiului de Oportunitate;
- Realizarea informării populației asupra dorinței de realizare a Studiului de Oportunitate prin mijloacele specifice (anunț la ziar, panou de informare la teren, anunț de informare la primărie);

- Susținerea Studiului de Oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului (CTUAT) din cadrul primăriei sau consiliului județean pe raza căreia se află terenul pentru investiție;
 - Aprobarea acestuia de către CTUAT și transmiterea rezoluției către proiectant și beneficiar;
 - Întocmirea Planului Urbanistic Zonal, ca părți desenate și a regulamentului de urbanism local aferent, ca parte scrisă sub forma de memoriu;
 - Realizarea informării populației asupra dorinței de realizare PUZ prin mijloacele specifice (anunț la ziar, panou de informare la teren, anunț de informare la primărie);
 - Susținerea documentațiilor pentru avizele tehnice în cadrul comisiilor tehnice de specialitate ale fiecărui avizator în parte (comisia de mediu, de monumente istorice, de circulații, de rețele tehnico-edilitare, etc);
 - Obținerea avizelor tehnice specificate în certificatul de urbanism, avize specifice documentației de urbanism și obținute doar pentru aprobarea acesteia;
 - Susținerea documentației PUZ de către titularul proiectului în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului (CTUAT) din cadrul primăriei sau consiliului județean pe raza căreia se află terenul pentru investiție;
 - Prezentarea în cadrul CTUAT a soluției arhitecturale privind investiția ce urmează a fi realizată la nivel de ilustrare de temă incluzând, planuri, fațade, simulări tridimensionale;
 - Realizarea de modificări și/sau completări ale documentației conform avizului comisiei;
 - Susținerea finală a documentației PUZ și aprobarea acesteia de către CTUAT;
 - Transmiterea raportului de ședință către primăria pe raza căreia se află terenul pentru introducerea pe ordinea de zi a viitoarei ședințe de Consiliu Local pentru aprobare;
 - Aprobare în ședința de Consiliu Local a PUZ-ului;
 - Redactarea Hotărârii de Consiliu Local (HCL) privind decizia de aprobare a PUZ-ului.

În urma acestor proceduri se poate aproba de către Primărie sau Consiliu Județean un Planul Urbanistic Zonal (PUZ) prin care se modifică anumiți parametri ai zonei în care se află terenul pentru investiție, în concordanță cu dorințele beneficiarului și cu legislația în domeniu, coroborată cu Planul Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism aflate în vigoare pentru localitatea respectivă. Durata de valabilitate a planurilor urbanistice

zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Urbanismul este domeniul care grupează totalitatea regulilor acceptate de populația unei localități în vederea stabilirii destinației și exploatarei adecvate a unui compartiment din teritoriu (teren, parcelă, lot) aparținând unuia sau a unui grup de locuitori al ei. Regulile menționate trebuie să aibă în vedere echilibrul dintre necesitățile personale și cele sociale ale individului și familiei sale sau ale grupului, dintre interesul personal și cel general al colectivității. În condițiile trecerii la economia de piață și a relansării activității de construire, în special în domeniul privat, documentațiile de urbanism sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor supraterane sau subterane, prin corelarea interesului public cu cel particular.

Perioada pe care o parcurgem în prezent se caracterizează prin mari mutații sociale, tehnologice, morale, estetice, conceptuale etc., având un impact puternic asupra existenței și activității umane și implicit asupra urbanismului și amenajării teritoriului, precum și a arhitecturii sau a construcțiilor – domenii ce definesc cadrul fizic constituit al omului.

Înfățișarea spațiilor urbane din România se apropie vertiginos de un punct critic, datorită lipsei specialiștilor în domeniul urbanismului, care să coordoneze activitatea din cadrul serviciului de urbanism de la primărie.

Presiunile economice exercitate de-a lungul timpului și absența unor viziuni coerente de dezvoltare au transformat localitățile în desfășurări aproape haotice de clădiri mai mult sau mai puțin reușite.

Această stare de fapt este resimțită din ce în ce mai pregnant atât de arhitecți, cât și de simplii locuitori ai orașelor, lucru demonstrat de numeroasele dezbateri, conferințe și luări de poziție. Localitățile sunt lipsite de viziune pentru dezvoltare și nu sunt privite în context european. Ele cresc pe baza unor planuri de urbanism general (PUG), care au devenit formale din pricina lipsei suportului topometric cu situația reală din teren.

Orașele și comunele sunt în derivă, se pierde coeziunea spațială și socială din cauza proiectelor imobiliare pe suprafețe mici sau mari, care nu sunt integrate zonei urbane în care ar trebui să se integreze.

Pentru corelarea interesului public cu cel particular și pentru stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor este necesară elaborarea documentațiilor de urbanism, astfel încât să existe o imagine globală a întregului ansamblu de construcții și posibilitățile de dezvoltare în perspectiva imediată și cea de viitor. Evoluția, după 1990, a

cadrului legislativ românesc în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului este marcată de apariția Legii nr. 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Legea prevede în mod specific luarea în considerație a cerințelor integrării în spațiul european, stimularea importanței gândirii strategice în planificarea dezvoltării, definirea explicită a caracterului activității de amenajarea teritoriului și de urbanism și a documentațiilor aferente.

Revizuirea, armonizarea și comasarea metodologiilor de elaborare și a conținuturilor - cadru al documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism alcătuiesc o bază solidă pentru:

- asigurarea unității și rigorii întregului proces de elaborare – aprobare – aplicare a documentațiilor de urbanism;
- precizarea celor mai importanți pași pentru întocmirea tuturor tipurilor de documentații;
- nuanțarea fundamentării documentațiilor;
- accentuarea importanței planificării strategice în dezvoltarea spațială și a relației acesteia cu planificarea analitică.

1.2. Obiectivul lucrării

La solicitarea SC ACTAWIN GROUP SRL, prin Solnita Catalin Virgil, de a construi hală producție tâmplărie PVC, birouri și împrejmuire, pe un teren situat în extravilanul municipiului Tg.-Jiu, Primăria a impus beneficiarului elaborarea unei documentații de specialitate (Plan Urbanistic Zonal), avizat și aprobat conform prevederilor Legii 350/2001 de Consiliul Local Tg-Jiu.

Terenul studiat, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 790 din 08.06.2021, este situat în extravilanul Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor și se compune din două terenuri alipite cu nr. cadastrale 43434, 43499.

Terenurile aparțin SC ACTAWIN GROUP SRL, conform Contract de Vanzare Cumpărare nr. 2471 din 13.04.2021.

Accesul se realizează direct din str. Narciselor.

Folosința actuală și destinația terenurilor, în conformitate cu Certificatul de Urbanism, a Contractului de vânzare - cumpărare și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare categoriile de folosință sunt livada și fâneață. Reglementările fiscale sunt stabilite prin HCL Tg-Jiu.

Terenurile nu sunt amenajate, fără construcții și fără declivități.

În zona est la extremitatea terenurilor există un canal neamenajat de preluare a apelor meteorice.

Exploatarea terenului este inefficientă, iar cerințele pentru zone de servicii și depozitare, în această zonă, sunt mari.

În vecinătatea zonei studiate se distinge următoarea zonă funcțională:

- nord-vest: UTR 4 – zonă de locuit, servicii și funcțiuni complementare;

UTR 2 – zonă industrială;

- nord-est: teren extravilan.

- sud-vest: zona intravilan la 167 m cu funcțiunea de servicii și depozitare.

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin studiul de oportunitate este – zonă servicii și depozitare, funcțiune care este în corelare cu UTR 2 – zonă industrială, unitate teritorială de referință situată în apropierea terenurilor studiate.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) analizează impactul vizual asupra mediului natural prin implementarea unor construcții noi într-un spațiu liber din extravilanul municipiului Tg-Jiu, precum și impactul asupra existenței și activității umane din zona imediat învecinată, în baza unor documentații cadastrale și documentații topografice reale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată);

- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;

- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

1.3. Surse documentare și baza legală

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Mun. Tg-Jiu nr. 279/1995, prelungit cu HCL 192/2020

- Planul de amenajare a teritoriului județului Gorj, elaborat în 1997, de Institutul Național de Cercetare și Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, S.C.

URBANPROIECT S.A.;

- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth și eTerra-Public - Geoportal ANCP

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal, beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului următoarele:

- Certificatul de Urbanism nr. 790 din 08.06.2021;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2471/2021 la Notar Raluca Nicolita Davitoiu.

Nicolita Davitoiu.

- Extrase de carte funciară pentru fiecare teren
- Planuri cadastrale întocmite de ing. Neamtu Paul

Baza Legală:

- Ordinul MLPAT nr.176/N/200 pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal";
- Ordinul MLPAT nr.21/N/200 pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism";
- Hotararea Guvernului Romaniei nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată
- Legea cadastrului și publicității imobiliare – nr 7 / 1996 cu modificările și completările ulterioare
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 247/2005
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică nr. 33/1994 republicată în 2011
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998 actualizată 2011
- Codul Civil.
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P-118/99
- H.G.R. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării P.S.I.
- Legea 481/2004 privind protecția civilă

- Ordinul ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Ordinul ministrului Sănătății nr.994/2018 pentru modificarea și completarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;
 - Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public
 - Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Dacă în primii ani după 1990 s-au făcut pași mărunți în dezvoltarea investițiilor particulare, în ultimii ani, beneficiind și de sprijinul unor documentații de specialitate, al circulației informațiilor, al tehnologiilor moderne și performante, al unei organizări mai eficiente, sau al sprijinului mai mare acordat de autoritățile locale și județene, investițiile au demarat cu pași timizi și, pe parcurs, au căpătat amploare, extinzându-se zonele industriale, găsindu-se noi locații adecvate. De asemeni, cu cât zona se dezvoltă și dovedesc viabilitatea lor, cu atât cerințele cresc și devine o prioritate majoră găsirea unor soluții corecte privind realizarea acestor investiții noi, într-un cadru adecvat, potrivit.

Terenurile studiate, cu nr. cadastrale 43434, 43499, sunt situate, conform PUG municipiu Tg-Jiu, în extravilan, într-o zonă care, în prezent, nu cunoaște o dezvoltare adecvată, dar care este în apropierea UTR 2 (zona industrială). Având în vedere că terenul studiat este învecinat cu UTR 2 zona industrială, ar putea să preia reglementările specifice acestuia și zona să se dezvolte ca zona de servicii și depozitare, fără a îngreuna investițiile altor proprietari de terenuri din jur.

În această etapă, prezentul PUZ studiază posibilitatea realizării de hale ateliere tâmplărie PVC, showroom, spații depozitare, copertine, garaje, și ateliere de întreținere ale mașinilor și utilajelor proprii. Beneficiarul a demarat realizarea documentației urbanistice pentru a putea, după aprobarea ei, să solicite obținerea autorizației de construire pentru realizarea investiției propuse, în condițiile respectării normelor în vigoare.

2.2. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare

Municipiul Târgu Jiu se află la intersecția paralelei 45° latitudine nordică cu meridianul de 23° longitudine estică, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, în plină zonă temperată. Așezat la 18 km spre sud de lanțul Munților Carpați, în cuprinsul Podișului Getic, în Depresiunea Târgu Jiu – Câmpul Mare sau Depresiunea Olteană (una dintre cele mai întinse depresiuni subcarpatice intracolinare) la nord de confluența Amaradiei Pietroase cu Jiul, municipiul are o desfășurare de la nord la sud pe o lungime de aproximativ 13 km de-a lungul râului Jiu, de o parte și de alta, iar de la vest la est o întindere de circa 10 km.

Vecini

- Nord - comunele Stănești și Turcinești și cu orașul Bumbesci-Jiu (Sadu)
- Est - comunele Bălănești și Scoarța
- Sud - comunele Dănești și Drăguțești
- Vest - Bălești și Lelești

Clima

Este temperat continentală de deal, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord, pe Valea Jiului. Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale sunt de 10,2 °C la Târgu Jiu, în depresiune, de aproximativ 3 °C pe munții cu altitudini mijlocii și de 0 °C sau sub 0 °C pe munții înalți.

Studiu Geotehnic

Terenul din amplasamentul de fundare este alcatuit din roci aparținând Cuaternarului : sol vegetal si argile galbui nisipoase, prafoase, iar in baza pietrisuri din terasa veche a Jiului. (terasa nr 2)

Pentru investigarea terenului de fundare pe amplasamentul obiectivului care se proiectează s-au efectuat două sondaje directe.

Sondaj – S₁

0,00 – 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 – 1,20 m - argilă prăfoasă-nisipoasă gălbuie;

1,20 – 4,00 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă, mai argiloasă la partea superioară a intervalului de adâncime.

NH = 1,20 m, ascensional, stabilizat în săpătură deschisă la 0,80 m.

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă.

Conditii de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu cu datele de referință ale zonei, se stabilesc următoarele condiții de fundare:

Terenul este aproximativ plan și stabil;

Stratul de fundare recomandat pentru fundarea obiectivului este stratul grosier de terasă aluvionară alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă – argiloasă;

Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă – argiloasă este de 400 kPa.

Nivelul hidrostatic de bază al apei subterane este interceptat la adâncimi variabile în jur de 2,20 m față de suprafața terenului natural. Fiind ascensional se stabilizează în săpătură deschisă la adâncimea medie de 1,80m față de TN;

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă;

Se recomandă fundarea obiectivului pe fundatii continue sub ziduri la adâncimea minimă de – 2,80 m față de suprafața terenului natural, în stratul cu pietrișuri și bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă care se dezvoltă până peste adâncimea de – 4,40 m investigată.

2.3. Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, la limita cu UTR 4 (zona servicii și funcțiuni complementare) și UTR 2 zona industrială.

Accesul se realizează direct din str. Narciselor

Terenurile studiate au următoarele vecinătăți:

- la nord-est cu M. Eva Dumitru;
- la sud-vest Cojocaru Florian;
- la sud-est cu HC 177
- la nord-vest cu str. Narciselor.

2.4. Circulația

Accesul auto și pietonal se face direct str. Narciselor situata la nord-vestul amplasamentului

2.5. Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Suprafața totala studiată a terenurilor studiate de 3907 mp, conform CU, act de vanzare cumparare, plan cadastral și extras de carte funciara pentru informare. Terenul are folosința actuală de teren livezi și este situat în extravilanul Mun. Tg-Jiu.

Pe teren nu sunt amplasate constructii

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) existent este 0,00% iar coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) existent este 0,00.

Terenul studiat este situat în apropierea limitei de intravilan a Mun. Tg-Jiu (UTR 4 si UTR 2).

Propunerile, care vor fi precizate în planul urbanistic zonal (PUZ) în corelare cu dorințele beneficiarului sunt de a se realiza construcții cu regim de înălțime maxim P ... P+2, cu H maxim construcție = 12,00 m.

2.6. Echiparea edilitară

In zona exista retea de alimentare joasa tensiune.

Amplasamentul studiat este traversat de o linie de medie tensiune pentru care se va propune o zona de protectie de 10m conform legislatie ANRE.

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua stradala, iar canalizarea deversează în bazin vidanjabil etanș propriu.

În zonă telefonia mobilă (Telekom, Orange și Vodafone) are semnal și poate fi utilizată în condiții foarte bune. Televiziunea română poate fi prinsă în condiții foarte bune (inclusiv cu antenă de cameră).

2.7. Probleme de mediu

Amplasamentul studiat, conform OM nr. 776/2007 nu se găsește prins în rețeaua ecologică europeană Natura 2000. Informații detaliate privind analiza stării inițiale a mediului (localizare regională, bazinul hidrografic, elemente de geologie, date despre climat, seismicitatea zonei, caracteristicile solului, mediul biologic, mediul antropic) sunt prezentate la capitolul 2.2 și sunt preluate din P.U.G. - ul Mun. Tg-Jiu.

În zona sud-est a terenului există un canal neamenajat de preluare a apelor meteorice (pârâiaș de suprafață) care străbate terenul transversal, de la nord-est la sud-est. De o parte și alta a canalului sunt copaci și arbuști de mari și mici dimensiuni.

Exploatarea terenului din punct de vedere agricol este inefficientă, iar cerințele pentru zona servicii și depozitare, în această zonă, sunt mari. Lucrările propuse a se executa nu creează probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent. Terenul studiat nu prezintă pericol de degradare, de inundare, alunecări sau eroziuni.

Deși există unele surse de poluare (service auto, ateliere producție mobilier, tâmplărie PVC, fabrica Artego etc.) la nivelul Mun. Tg-Jiu, rezultă că, la nivelul terenului studiat și a zonei învecinate, nu au fost depășite noxele maxime admise de lege pentru diverse forme de poluare. Investiția propusă nu este generatoare de poluare a aerului, apei sau solului. Apele pluviale de pe amplasament, care sunt convențional curate, sunt evacuate prin scurgere naturală și drenuri spre rigolele stradale sau canalele existente în zonă.

2.8. Opțiuni ale populației

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului, care dorește exploatarea terenului pe care îl deține, în mod eficient, atât din punct de vedere financiar și din punct de vedere al amplasării obiectivelor investiției. Această opțiune a beneficiarului nu afectează interesele locuitorilor din zonă.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă, în general, analize pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei. La data elaborării P.U.Z. nu există un studiu urbanistic special întocmit pentru terenul studiat (PUZ, PUD), iar din prevederile Planului Urbanistic General al Mun. Tg-Jiu și din Regulamentul urbanistic aferent, rezultă că terenul studiat este situat în extravilanul aprobat, la limita cu intravilanul Mun. Tg-Jiu

Pentru realizarea acestui P.U.Z. s-au făcut primele demersuri privind ridicările cadastrale, topografice și studiul geotehnic.

Ca o primă concluzie, rezultă, că terenul studiat este pretabil pentru investiția

propusă, în corelare cu solicitările beneficiarului, înscriindu-se perfect în prevederile impuse în UTR-ul 2 din PUG Tg-Jiu.

3.2. Corelarea cu alte documentații de urbanism

Deoarece nu există alte documentații de urbanism (PUZ; PUD) în zonă, prezentul PUZ va ține cont doar de Planul Urbanistic General aprobat și va corela reglementările pentru terenul studiat cu reglementările stabilite în PUG pentru UTR 2

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de străzile existente și propuse;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T., etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Dezvoltarea acestei zone trebuie făcută cu foarte mare atenție pentru a elimina orice sursă de dezechilibru și risc, impunându-se de aceea atât analiza atentă și anticiparea lor, cât și regândirea, eventual restructurarea concepțiilor de proiectare din domeniul construcțiilor, arhitecturii și urbanismului, astfel încât să se poată folosi oportunitatea și totodată să fie evitate (sau reduse) consecințele negative.

La inițierea oricărui demers în acest domeniu este necesară o perfectă cunoaștere a realității. Orice investiție propusă (în viitor) în zona studiată trebuie să țină seama de propunerile din prezentul P.U.Z.

Un factor de risc (pentru zona de locuinte), ar putea deveni realizarea unor ferme de animale pe terenurile alăturate sau a unor locuinte, în condițiile în care ar fi permise autorizarea lor sau executarea acestora s-ar face fără autorizație de construire. La momentul întocmirii documentației nu există nici o intenție a actualilor proprietari din vecinătate de a realiza investiții pe terenurile pe care le dețin.

Investitia nu este producatoare de noxe deoarece hala este destinată pentru atelier(e) de asamblare si prelucrare a tamplariei PVC.

3.4. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Suprafața terenurilor studiate, menționată în Certificatul de Urbanism nr. 790 din 13.04.2021 este de 3907,00 mp. Planuri de amplasament și delimitare a imobilului, Extrase de Carte Funciară pentru Informare.

Datorită formei terenului studiat și în corelare cu dorința beneficiarului, terenul studiat este propus a fi parcelat astfel:

Suprafețele construite și desfășurate sunt variabile în funcție de dorințele beneficiarului și vor fi prezentate la documentația tehnică pentru autorizație de construire, cu respectarea procentului de ocupare al terenului (POT) maxim de 40% și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) maxim de 1,00.

3.5. Căile de comunicație

Accesul auto și pietonal se face din strada Narciselor acces ce va fi realizat.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Se va putea face bransament la rețeaua de joasa tensiune.

3.6.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece a construcțiilor se va realiza prin racord de apă rece de la rețeaua, cu diametrul de Dn 3/4" ce se va executa din polietilenă de înaltă densitate.

Conductele de apă exterioare se vor poza în pământ la 1,00 m adâncime și se vor monta pe un pat de nisip de 15 cm.

Pentru bransamentul de la rețeaua stradală, traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarului.

3.6.2. Canalizarea – colectarea, tratarea, epurarea si evacuarea apelor uzate.

Canalizarea se va racorda, prin intermediul unor cămine de vizitare propuse în exteriorul clădirii, la bazinul vidanjabil etanș propriu. Acestea se vor poziționa cât mai aproape de limita terenului la strada propusă, pentru a fi accesibilă la pompa vidanjelor.

Apele uzate vor fi dirijate spre canalizarea propusă, din incintă, prin tuburi din PVC de Dn 160 mm.

Traseul conductei și diametrul canalizării propuse, din incintă până la bazin vidanjabil etanș propriu, urmează a fi stabilită prin proiectul de autorizare de construire, prin grija beneficiarului.

Apele pluviale de pe amplasament sunt evacuate, prin scurgere naturală și drenuri, spre rigolele din incintă care deversează în canalizarea pluvială stradală sau la canalele existente în zonă.

3.6.3 Telecomunicații

Nu exista rețea de telecomunicații sau televiziune în zonă

Telefonia mobilă Vodafone, Orange și Telekom se recepționează în bune condiții. Televiziunea poate fi prinsă cu antena prin satelit.

3.6.5 Alimentarea cu căldură

Având în vedere tipul de clădiri ce urmează să fie realizate în zonă (în general construcții izolate) încălzirea se va asigura prin sisteme individuale, centrală termică proprie (pe gaze, lemne, peleți, electrice), sobe sau alte variante. Pentru necesarul de apă caldă, în afara încălzirii acesteia prin C.T., se mai pot monta panouri solare, care vor aduce un aport substanțial.

3.6.6 Alimentarea cu gaze naturale

Se propune bransarea la rețeaua de gaze stradală situată la str. Narciselor. Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor. Soluția privind bransarea la rețeaua propusă va fi stabilită de către un proiectant sau o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

3.6.7 Alimentarea cu carburanți

Pentru investiția propusă se poate amplasa și un skid pentru motorina cu cuva de retenție pentru alimentarea utilajelor care se vor folosi.

3.6.8 Gospodărie comunală-colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor.

* Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul execuției investiției propuse - tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate. Tipurile de deșeuri ce pot rezulta în timpul activității de execuție sunt:

- deșeuri din operațiile de excavare;
- deșeuri menajere și solide;
- deșeuri metalice rezultate din activitatea de reparare a utilajelor și înlocuirea unor consumabile;
- deșeurile din cauciuc (anvelope uzate), bateriile uzate, uleiurile uzate (de motor sau de transmisie).

* Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a Mediului. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației în vigoare: - deșeurile din operațiile de excavare, reprezentate prin materialul steril, vor fi colectate și transportate în locuri special amenajate indicate de firmele de salubritate, iar o parte vor fi stocate pe toată perioada activității, iar la final, vor fi întrebuintate la realizarea sistematizării pe verticală;

- deșeurile menajere și solide se vor colecta în containere speciale și se vor colecta de către firmele autorizate;

- deșeurile de tip gospodăresc uscate și umede sunt acumulate în containere închise, în pungi de plastic și se depozitează în europubele GMT EN 840-1 de 140 l amplasate în curte, iar pentru loturile I-X, pot fi depozitate pe o platformă betonată amenajată la stradă, de unde se vor evacua periodic, prin grija beneficiarului, în locurile indicate de către primăria Municipiului.

3.6.9 Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a Mediului

Gestionarea deșeurilor se face cu respectarea legislației în vigoare:

- deșeurile din perioada de execuție, din operațiile de excavare, reprezentate prin materialul steril, vor fi colectate și vor fi stocate pe toată perioada activității, iar la final, vor fi folosite la refacerea planeității terenului;

- deșeurile menajere și solide din perioada de execuție se vor colecta în containere speciale și se vor transporta la depozitele de gunoi de către firmele autorizate;

- deșeurile metalice rezultate din activitatea de reparare a utilajelor folosite în perioada de instalare și înlocuirea unor consumabile, se vor colecta separat în containere, pe sortimente, ce vor fi valorificate periodic la agenții specializați;

- deșeurile reprezentate prin anvelope uzate (cauciuc), baterii uzate, uleiuri uzate (de motor sau de transmisie) se vor colecta pe o platformă special amenajată și se vor valorifica la societățile specializate.

3.6.10 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În procesele de realizare a programului de cercetare geologică (explorare) ce se va desfășura în condiții normale, cu respectarea prescripțiilor și normelor de funcționare a utilajelor, nu există condiții nocive sau periculoase care să afecteze starea de sănătate a populației sau factorii de mediu din zonă.

3.7. Protecția mediului

***Protecția calității apelor**

Prin activitatea de execuție și de funcționare (de la început și până la sfârșit), calitatea apei din zonă nu va avea de suferit modificări, deoarece atât constructorul cât și beneficiarul va lua toate măsurile necesare să nu existe deversări de reziduuri de carburanți și lubrefianți pe teren în mod accidental, pentru a nu se infiltra spre apa freatică, și totodată va lua toate măsurile de colectare și depozitare corespunzătoare. În cazul scurgerilor accidentale de substanțe poluante, se vor lua de urgență măsuri pentru reducerea impactului, prin folosirea de materiale absorbante (rumeguș, etc.). Se vor asigura platforme betonate pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face la stațiile de combustibil auto autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea normelor de protecție a mediului. Se va asigura controlul strict al transportului betonului, mortarului cu autovehicule pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu, iar spălarea benelor și evacuarea apei cu ciment se va realiza în locuri special amenajate.

Apele pluviale (din precipitații) sunt evacuate prin scurgere naturală și drenuri spre rigolele din incintă care deversează în canalizarea pluvială stradală care se va realiza odată cu asfaltarea drumurilor existente sau a străzii propuse, iar din acestea pot deversa în canalele (pârâiașele) existente.

***Protecția aerului**

Motoarele de la mijloacele auto care vor fi folosite în perioada realizării investiției propuse produc gaze de tip CO, NO și CO₂ în cantități care se încadrează în standarde. Nivelul de zgomot produs ca urmare a activităților de execuție se încadrează în limitele legal admise (în categoria zgomotelor suportabile).

***Protecția împotriva radiațiilor**

Prin activitatea de execuție a investiției propuse, nu se emană în mediul înconjurător substanțe radioactive sau toxice, pentru că nu se utilizează nici un fel de surse de radiații.

***Protecția solului și a subsolului**

Solul este îndepărtat de pe suprafața obiectivului, fiind depozitat temporar pe același teren pentru a fi folosit în cadrul programului de refacere ecologică a zonelor rămase libere de sarcini tehnologice.

Totodată, la finalizarea lucrărilor sunt propuse următoarele: materialul steril stocat va fi redistribuit pe taluzele finale, pentru realizarea unei geometrii stabile; solul vegetal colectat și depozitat anterior va fi refolosit pentru refacerea păturii de sol vegetal afectate de circulația mașinilor.

***Protecția așezărilor umane și a locuitorilor**

Prin lucrările propuse, vecinul de la nord, va fi afectat în mică măsură, în ceea ce privește poluarea din timpul execuțiilor, dar prin măsurile de prevenire impuse și programul de lucru stabilit, acestea vor fi reduse la limitele admise de normele în vigoare.

Pentru conservarea patrimoniului local, beneficiarul, pe întreaga perioadă de desfășurare a programului de execuție (de realizare a investiției), va urmări eventualitatea descoperirii de material arheologic.

3.8 Obiective de utilitate publică

Nu este cazul.

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- cerințele beneficiarului;
- destinația clădirilor;
- importanța clădirilor;

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- forma terenului existent;
- orientarea față de punctele cardinale;
- regimul de înălțime al construcției;

- distanțe minime față de vecinătăți conform Cod Civil.

Sunt permise:

- realizarea halelor de depozitare și producție și activități complementare zonei de servicii și depozitare.

- realizarea împrejmirilor opace, cu înălțimea de 2,00 m pe latura din spate și cele laterale. La stradă se va realiza împrejmuire cu soclu zidit și lăcre transparente (lemn sau metal cu spații libere), cu înălțimea de 2,00 m.

- amenajări exterioare, pergole din lemn cu $h = 2,70$ m, stâlpi iluminat ambiental și mobilier urban din piatră și lemn cu $h = 60$ cm;

- amenajări de alei pietonale, accese auto și locuri de parcare.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil - 2,00 m față de limite (cu fereastră); 0,60 m față de limite (fără ferestre).

Aliniamentul construcțiilor, noi propuse, la stradă, va fi de minim 10,00 m.

Etapetele de intervenție sunt următoarele:

- realizarea utilităților tehnico-edilitare în incintă și branșarea construcției la rețelele existente în zonă:

- finalizarea investiției propuse;

- viabilizarea zonei prin realizarea căilor de acces auto, parcare și circulației pietonale.

Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor. Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.

Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului. Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,90 m față de terenul natural. Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor. Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului. În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil de argilă, tasată corespunzător.

BILANT TERITORIAL

SPECIFICATIE	mp	%
HALE ATELIER TAMPLARIE SI BIROURI	1155,00 mp	29,57 %
PARCARE SI CIRCULATII	1940,00 mp	49,66 %
COPERTINA	36,00 mp	0,91 %
SPATIU VERDE CU ARBORI	776,00 mp	19,76 %
TOTAL	3907,00 mp	100 %

PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului Județean și Local. Acesta, împreună cu Documentația tehnică de Autorizare a Construcției (D.T.A.C.), inclusiv avizele impuse prin C.U. pentru D.T.A.C., vor sta la baza emiterii autorizației sau autorizațiilor de construire.

Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale și teritoriale impuse prin Avizul de oportunitate.

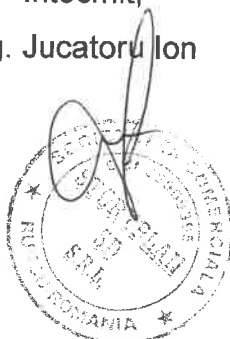
Pentru obținerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziția beneficiarului documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) înaintarea lor se va face de către emitenți sau proiectant, în următoarea procedură:

1. Obținerea avizelor impuse;
2. Eventualele completări solicitate de emitenții avizelor se introduc în P.U.Z., prin grija elaboratorului.
3. Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z.-ului. Aceasta se face în ședința Consiliului Local al Mun. Tg-Jiu, prin prezentarea documentației și avizelor obținute.

Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al Mun. Tg-Jiu

Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentației Tehnice de Autorizare a Construcțiilor (D.T.A.C.).

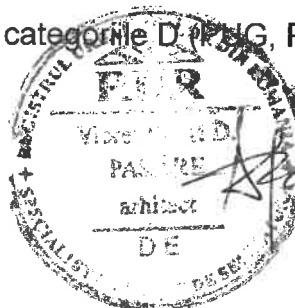
Intocmit,
 Ing. Jucatoru Ion



Verificat,

Arh. Pasăre Viorel Dorel

atestat RUR pentru categoriile D (RUG), PUZ) și E (PUD)



CUPRINS

REGULAMENT DE URBANISM

- 1. Rolul regulamentului local de urbanism**
- 2. Domeniul de aplicare**
- 3. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenului și de realizare a construcțiilor**
- 4. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**
- 5. Reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor la nivelul zonei studiate**

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul uneia sau a mai multor zone studiate – în cazul nostru, al unui teren din extravilanul Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, jud. Gorj.

Normele propuse în Regulamentul Local de Urbanism al zonei studiate sunt norme deja stabilite prin funcțiune care este în corelare cu UTR – zonă industrială, unitate teritorială de referință situată în apropierea terenurilor studiate, care se regăsesc în Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Mun. Tg-Jiu.

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1996 modificată și republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul PUZ pentru zona studiată s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementate care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național
- Secțiunea I Rețele de transport. Nu există modificări până la 19 septembrie 2015.
- Legea nr. 20/2006, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea II: Apa cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 5/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea III: Zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea IV: Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 575/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea V: zone cu risc natural, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 378/2001 pentru aprobarea O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărire comunală;
- Lege nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 34/N/M30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MApN, MI și SRI privind aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R nr. 31/1996 privind aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții în domeniul turismului, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren, al hărților de hazard la inundații și al hărților de risc la inundații cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 372/2004 privind aprobarea Programului Național de Management al Riscului Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000- Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism- Indicativ GM-007-2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general- Indicativ GP038/99, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal- Indicativ GM-010-2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 37/N/2006 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al planului urbanistic de detaliu- Indicativ G M 009 – 2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MTCT nr. 839/2009. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerul Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu rectificările, modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 254/2010 pentru abrogarea Legii nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 privind apele cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 45/1994 privind apărarea națională a României cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu rectificările, modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.R. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerul Sănătății nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare.

2. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal în vederea, construirii și introducerea în intravilan, este realizat pentru terenul SC ACTAWIN GROUP SRL și este amplasat în extravilanul Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, conform P.U.G. avizat, pr. nr. 279/1995 aprobat prin HCL Tg-Jiu nr. 192/2020, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea investițiilor propuse și a celorlalte lucrări conexe, în limitele terenului studiat.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Mun. Tg-Jiu (Memoriu General și Planșa de Reglementări), terenul studiat se află în extravilanul Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, nr. cadastrale 43434, 43499, jud. Gorj, lângă UTR 2 zona industrială *dar cu funcțiunea complementară de prestări servicii și depozitare – funcțiune predominantă în zona*, urmând, după aprobare să fie realizat un nou – UTR2b care să preia reglementările UTR 2 și apoi menționat în P.U.G.-ul Mun. Tg-Jiu, atunci când va fi reactualizat.

3. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIAȚE

Terenul studiat prin prezentul PUZ este propus a fi inclus în UTR 2 zonă industrială pentru care se vor aplica regulile de bază care sunt stabilite în Regulamentul de Urbanism al Mun. Tg-Jiu.

Propunerile solicitate de beneficiar sunt, ținând cont de forma terenului, accesul auto și pietonal, de vecinătăți, distanțele până la limitele terenului (respectarea codului civil), distanțele față de construcțiile învecinate, facilitarea accesului mașinilor PSI pe cel puțin două laturi ale clădirii, rezolvarea locurilor de parcare aferente, suprafața destinată pentru spații verzi, platformă gunoi, sistematizarea verticală a incintei, echipare tehnico – edilitară.

Pe lângă realizarea investiției propuse, mai sunt necesare lucrări conexe care se constituie din:

- spații verzi și plantații în incintă (minim 15% din suprafața terenului). Se vor realiza plantații cu arbuști și pomi fructiferi de medie și mare înălțime.
- branșamente la rețelele tehnico-edilitare existente și propuse în zonă.

4. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al Mun. Tg-Jiu, capitolul III, cu modificările stabilite prin PUZ,

pentru următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii (distanța minimă la stradă de 10,00 m);
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire la forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

5. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

5.1. Generalități

a. Funcțiunea dominantă a zonei este zona industrială și servicii

Terenul studiat prin prezentul PUZ este propus a fi inclus în UTR 2 ca subzona UTR 2b.

b. Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- accese pietonale, accese carosabile și parcaje;
- hale industriale de depozitare și servicii, reparații utilaje, showroom
- copertine pentru depozitare
- amplasare de cantare auto și containere modulare
- spații verzi amenajate, plantații de arbuști cu înalțimi medii
- rețele tehnico – edilitare.

c. Utilizări permise:

- spații comerciale și birouri

d. Interdicții permanente:

Sunt interzise următoarele tipuri de activități:

- activități agricole, locuințe colective sau individuale, activități industriale

e. Este interzisă realizarea de:

- construcții care, prin conformare, volumetrie sau aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei.

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

f. Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. de 10,00 m față de limita dinspre strada Narciselor.

g. Amplasarea față de aliniament – deoarece construcțiile învecinate nu au un aliniament bine stabilit amplasarea construcției se va face cu respectarea distanțelor minime prevăzute în planșa nr. 3.

h. Amplasarea în interiorul parcelei – conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil (minim 0,60 m la fațadele fără ferestre și 2,00 m la fațadele prevăzute cu fereastră).

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

i. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG Mun. Tg-Jiu și a Regulilor de bază;

j. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG Mun. Tg-Jiu și a Regulilor de bază;

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

k. Racordarea la rețelele tehnico – edilitare propuse – racordarea construcțiilor și a rețelelor propuse din incintă se va face în baza unor proiecte de specialitate, întocmite de proiectanți autorizați;

l. Realizarea de rețele tehnico – edilitare – realizarea rețelelor tehnico – edilitare din incintă se va face în baza unor proiecte de specialitate, întocmite de proiectanți autorizați, ca extinderi a rețelelor existente la strada Narciselor și a celor existente în zona.

l. Amenajare

Propunerile, care vor fi precizate în planul urbanistic zonal (PUZ), conform conceptului urbanistic privind posibilitatea amplasării unor stații de betoane și asfalt, precum și spații, zone de deservire (birouri, hala, padocuri sorturi, cântar, zona spălare auto).

m. Înălțimea construcțiilor – H maxim construcții = 12,00 m.

n. Aspectul exterior al construcțiilor – se admit forme și volumetrii variabile cu excepția construcțiilor nespecifice arhitecturii din România (construcții cu imitații de pagode sau similar).

o. Procentul de ocupare a terenului – procentul de ocupare a terenului exprimă raportul dintre suprafața construită și suprafața terenului considerat.

- P.O.T. minim = 28,00%

P.O.T. maxim propus = 40,00%

p. Coeficientul de utilizare a terenului - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (= suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat.

- C.U.T. minim = 0,28

C.U.T. maxim propus = 1,00

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE ALEI, PARCAJE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

r. Parcaje - se vor realiza accese auto și parcări pentru autoturisme angajaților și clienților minim 10 locuri.

s. Spații verzi și plantate – Terenul se va amenaja cu spații verzi și plantate (gazon, flori, arbuștii).

Suprafața de teren pentru spații verzi, plantate sau cultivate va fi de minim 15% din suprafața terenului.

t. Împrejmuiri – conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG Mun. Tg-Jiu și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiri opace cu înălțimea de 2,00 m pe laterale și spate și a împrejmuirilor tip semitransparent (fier forjat, plasa bordurată, etc).

Intocmit,

Ing. Jucatoru Ion



Verificat,

Arh. Pasăre Viorel Dorel

atestat RUR pentru categoriile D (PUG, PUZ) și E (PUD)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Vulpe Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore

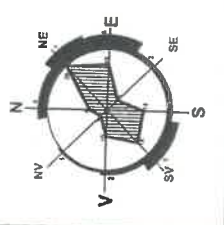
11/10/2021 10:30 AM

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, EXTRAVILAN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: SC ACTAWIN GROUP SRL

INCADRAREA IN TERITORIUL

1



- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT



SECRETARIA COMUNA TARGU JIU
S.C. STORY PLAN 3D S.R.L.
Nr. reg.com. J18090/2016; C.U.I. 35569395
Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125
Telef. 0763.98168

Verificator	Nume / Prenume	S.R.L. Semnatul	Cerinta	referinta/repartiza, nr. data
Specialist	Nume / Prenume	Semnatul		
Ser proiect	AN PASARE VIDREL DOBEL	Scara		
Proiectat	AN PASARE VIDREL DOBEL	Data		
Desenat	Ing. JUCATOR ION	2021		
Beneficiar	SC ACTAWIN GROUP SRL			
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, Judetul Gorj			
Titlu proiect				
Proiect nr.	116 / 2021			
Faza	P.U.Z.			
Planşa nr.	1			

STORY plan 3D
Nr. reg.com. J18090/2016; C.U.I. 35569395
Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125
Telef. 0763.98168

Justific. Municipiul Târgu Jiu se află la intersecția paralelei 45° latitudine nordică cu meridianul de 23° longitudine estică, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, în plină zonă temperată. Așezat la 18 km spre sud de lanțul Munților Carpați, în cuprinsul Podișului Getic, în Depresiunea Târgu Jiu – Câmpul Mare sau Depresiunea Olteană (una dintre cele mai întinse depresiuni subcarpatice intracolinare) la nord de confluența Amarației Pietroase cu Jiu, municipiul are o desfășurare de la nord la sud pe o lungime de aproximativ 13 km de-a lungul râului Jiu, de o parte și de alta, iar de la vest la est o întindere de circa 10 km.

Clima. Este temperat continentală de deal, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord, pe Valea Jiului. Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale sunt de 10,2 °C la Târgu Jiu, în depresiune, de aproximativ 3 °C pe munții cu altitudini mijlocii și de 0 °C sau sub 0 °C pe munții înalți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Vulpe Daniela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN.TG-JIU, STR. NARCISELOR, EXTRAVILAN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: SC ACTAWIN GROUP SRL

2

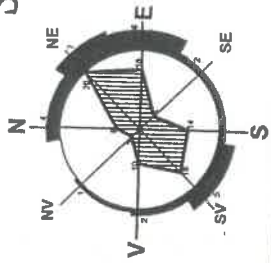
SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

NR.CAD. 43434

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396072.431	366122.513
2	396053.423	366114.431
3	395998.279	366212.810
4	396014.397	366226.047

S teren = 2376 mp



NR.CAD. 43499

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	396053.423	366114.431
3	395998.279	366212.810
5	395987.436	366203.898
6	396040.633	366108.993

S teren = 1531 mp

BILANTURI TERITORIALE

NR.CAD. 43434

SPECIFICATIE	mp	%
ARABIL (1L)	2376,00 mp	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	2376,00 mp	100,00

NR.CAD. 43499

SPECIFICATIE	mp	%
ARABIL (1L)	1531,00 mp	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	1531,00 mp	100,00

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

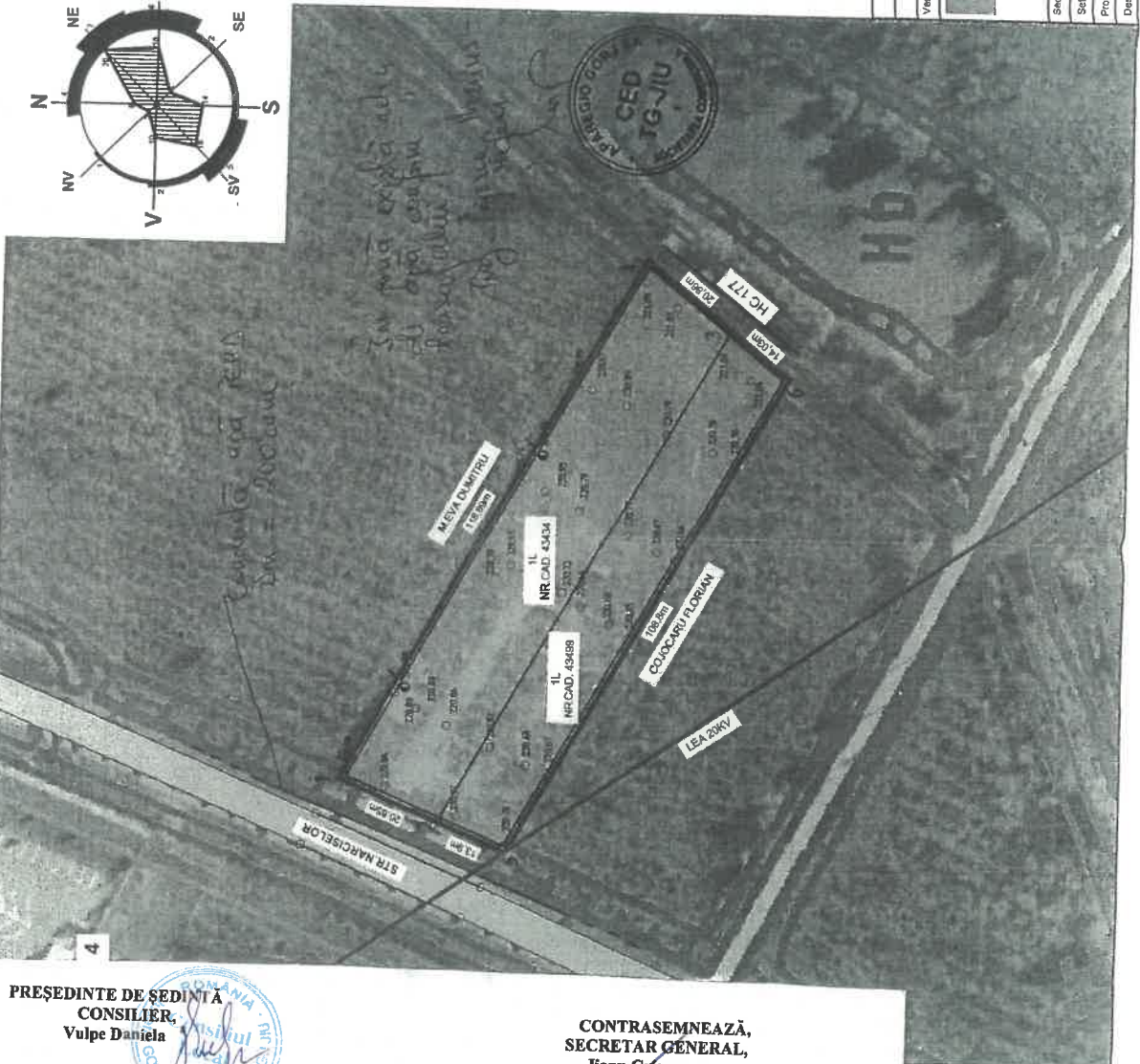
LEA 20KV

TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.

DRUM ACCES

POT EXISTENT 0,00%
CUT EXISTENT 0,00

INDICATORI URBANISTICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Vulpe Daniela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Găgore

Verificator	Numa / Prenume	Ștefănița	Cerțida
Șef proiect	Numa / Prenume	Semnatura	Scara
Proiectant	MR. PASARE MIHAIL DOREL	1:1000	
Dessinat	ING. JUCATORU ION	Data	2021
Beneficiar	SC ACTAWIN GROUP SRL	Proiect nr.	116 / 2021
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, Judetul Gorj	Faza	P.U.Z.
Titlu proiect	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPILARIE PVC, BIROURI, IMPREJURIRE	Planșă nr.	2

STORY plan
S.C. STORY PLAN S.R.L.
Nr. reg. com. 116848/2019; C.U.I. 35568395
Comuna Săbăuș, sat Rașchi nr. 125
Telef. 0763198166



Arxh HCL 123 / 28.08.2022

PLAN URBANISTIC PUI ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, EXTRAVILAN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: SC ACTAWIN GROUP SRL

3

REGLEMENTARI URBANISTICE

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

NR.CAD. 43499

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	396053.423	366114.431
3	395998.279	366212.810
5	395987.436	366203.898
6	396040.633	366108.993

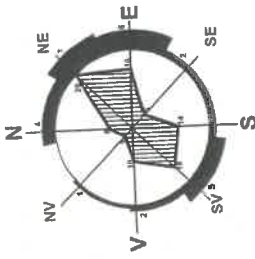
S teren = 1531 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396072.431	366122.513
2	396053.423	366114.431
3	395998.279	366212.810
4	396014.397	366226.047

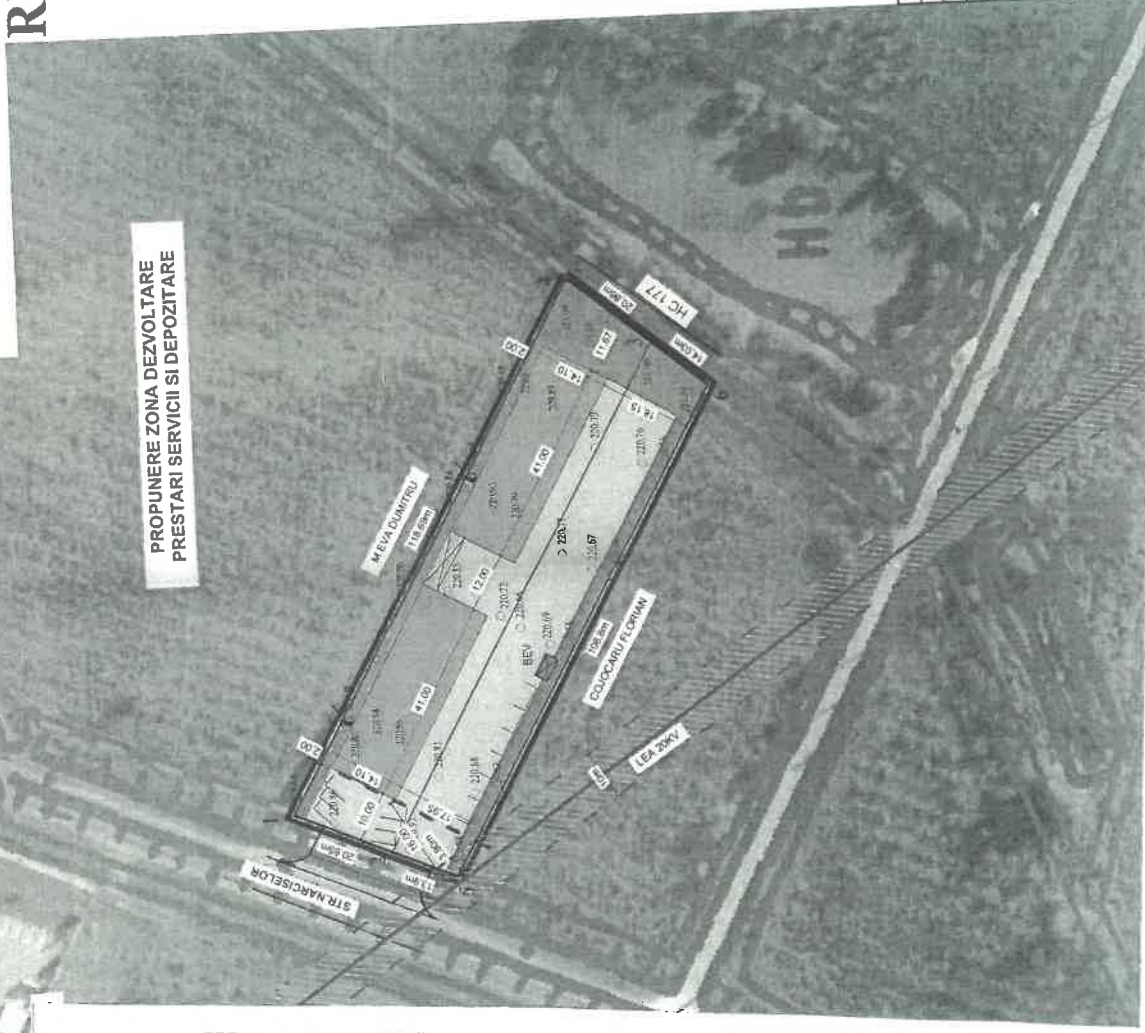
S teren = 2376 mp

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- INTRAVILAN ZONA DEZVOLTARE
- LIMITA MINIMA CONSTRUCTIE 10M
- ZONA PROTECTIE 10M PENTRU LEA 20KV
- SPATII VERZI CU ARBORI CU DIMENSIUNI MEDIUM
- BIROURI, G.S. SI HALE ATELIER TAMPLARIE PVC
- COPERTINA
- PARCARE SI CIRCULATII
- BILANT TERITORIAL

maxim admis
 ZONA PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE
 POT maxim 40%
 CUT maxim 1,00



PROPUNERE ZONA DEZVOLTARE
 PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE



PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIER
 Vulpe Daniela



CONTRASEMNEAZA,
 SECRETAR GENERAL,
 Jianu Grigore



SPECIFICATIE	mp	%
HALE ATELIER TAMPLARIE SI BIROURI	1155,00 mp	29,57 %
PARCARE SI CIRCULATII	1940,00 mp	49,66 %
COPERTINA	366,00 mp	0,91 %
SPATIU VERDE CU ARBORI	776,00 mp	19,76 %
TOTAL	3907,00 mp	100 %

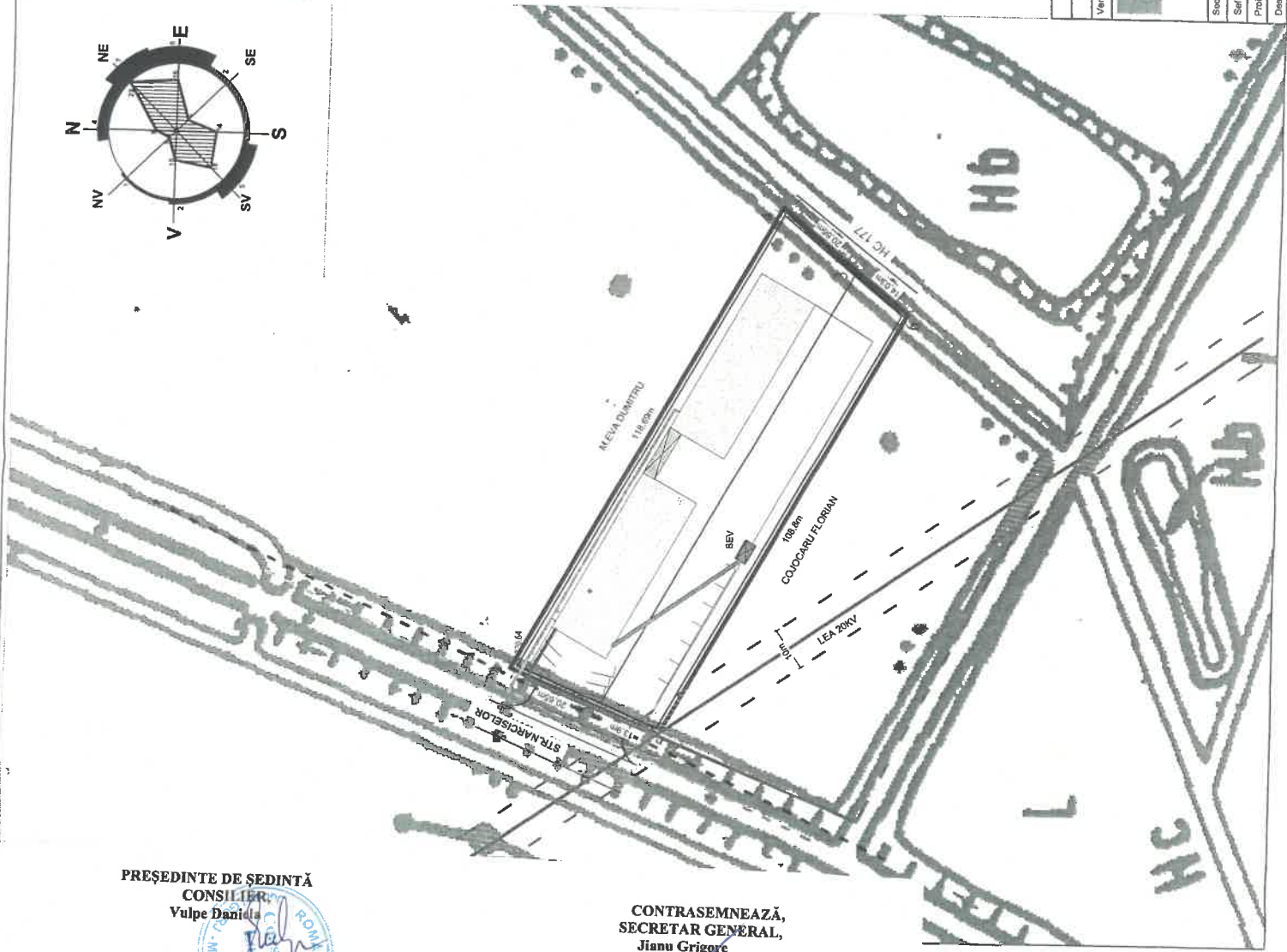
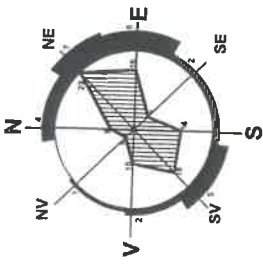
Verificator	Nume / Prenume	Cetate	referent/proiectant, nr./data
			SC ACTAWIN GROUP SRL, P. DE SE...
			116 / 2021
S.C. STORY PLAN 3D S.R.L. Nr. reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35568395 Comuna Runcu, sat. Racihii nr.125 Telefon: 0763198768			
Soseala Comerciale, S.C. STORY PLAN 3D S.R.L.		Soseala Comerciale, S.C. STORY PLAN 3D S.R.L.	
Nr. 100, Str. NARCISELOR, Judetul Gorj		Nr. 100, Str. NARCISELOR, Judetul Gorj	
Titlu proiect		Titlu planasa	
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI, IMPREJMUIRE		REGULAMENTARI URBANISTICE	
Faza		Planasa nr.	
P.U.Z.		3	

Model ACC 123/28.02.2022

PLAN URBANISTIC ZONAL

4

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, EXTRAVILAN, JUD. GORJ
 BENEFICIAR: SC ACTAWIN GROUP SRL
 ECHIPARE EDILITARĂ



- LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- LES j.s EXISTENTA
- LES j.s PROPUSA
- RETEA GAZE PROPUSA
- RETEA APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA



STORY plan 3D
 S.R.L.
 Nr. înregistrare: 18/98/2016; C.U.I. 35569395
 Comuna Runcu, sat. Răchii nr.125
 Telefon: 0763198166

Verificator	Numa / Prenume	Semnat	Scara	1:1000
Șef proiect	Ing. PASARE VIOREL DOREL		Data	2021
Proiectat	Ing. COCULESCU RAOU			
Desenat	Ing. COCULESCU RAOU			
Beneficiar	Beneficiar	Titlu proiect		
Amplasament	SC ACTAWIN GROUP SRL	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI, IMPREIMTURE		
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, Județul Gorj	P.U.Z.		
Proiect nr.	116 / 2021	Planșa nr. 4		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER
 Vulpe Daniela

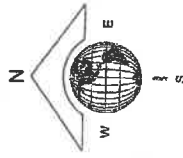


CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR GENERAL,
 Jianu Grigore

Jianu Grigore

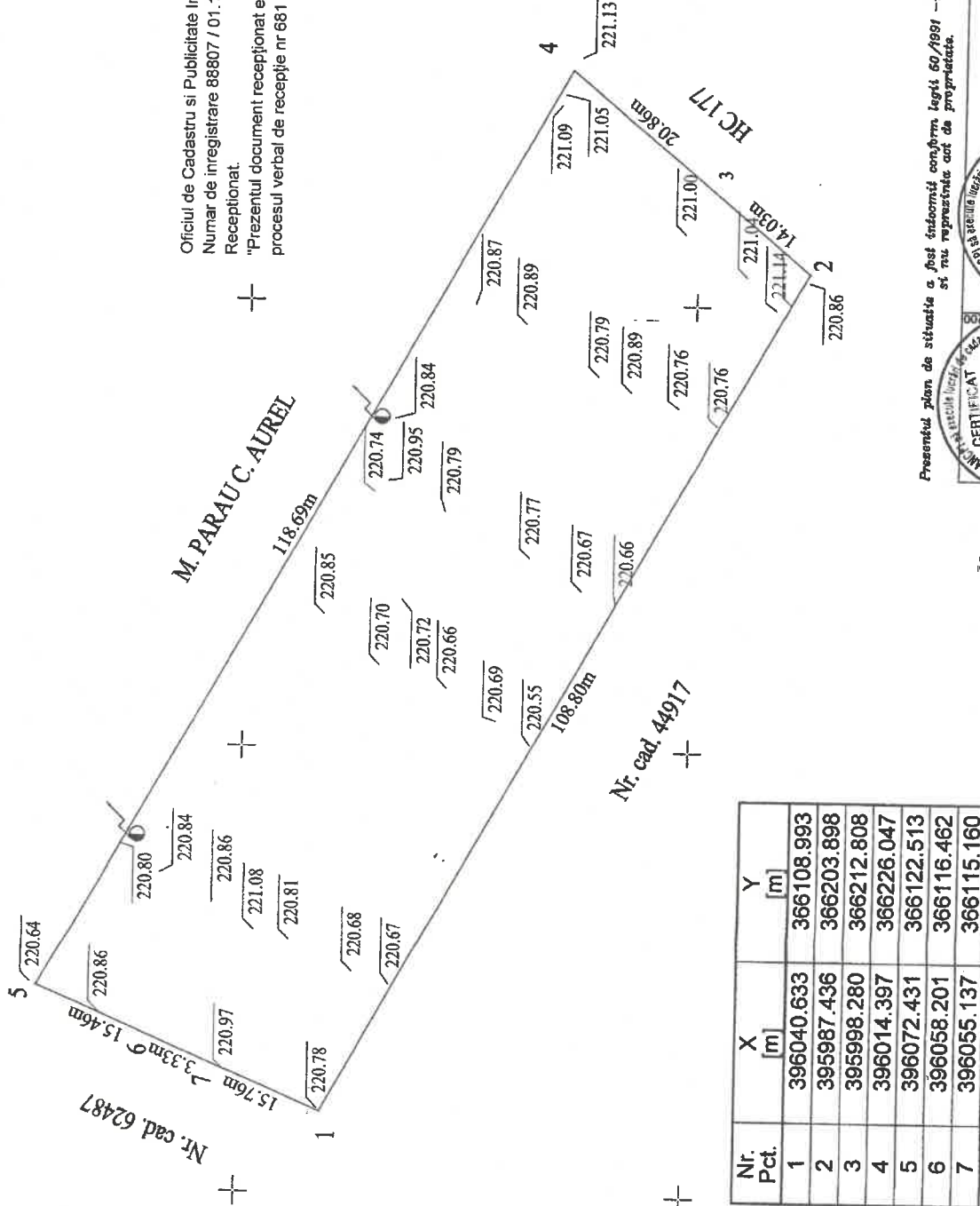
Arx. Acc 123/2802.2022

PLAN DE SITUATIE



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
 Numar de inregistrare 88807 / 01.10.2021.
 Receptionat.
 "Prezentul document receptionat este valabil insozit de
 procesul verbal de receptie nr 681 / 2021"

Constantin-Alin
 Vamesu
 2021.10.26
 09:29:15 +03:00'



LEGENDĂ:
 Cota beton
 Stalp beton

Prezentul plan de situatie a fost întocmit conform legii 60/1991 -reactualizată
 și nu reprezintă act de proprietate.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE SUPRA-CONSTRUIRE
 Nr. 1000/2021
 SLIVILESCU S.R.L.
 Nr. 1000/2021
 SLIVILESCU S.R.L.
 Nr. 1000/2021
 SLIVILESCU S.R.L.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396040.633	366108.993
2	395987.436	366203.898
3	395998.280	366212.808
4	396014.397	366226.047
5	396072.431	366122.513
6	396058.201	366116.462
7	396055.137	366115.160

Suprafata propusa pentru construire = 3907 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER
 Vupe Daniela

CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR GENERAL,
 Jianu Grigore

Adresa imobilului:
 Nr. cad. 43434, 43499;
 Mun. Tg. Jiu, jud. Gorj.
 Plan de situatie necesar pentru: inlocuire si avizare PUZ, "CONSTRUIRE
 HALA PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, BIROURI IMPREMIARE".
 Sistem de Proiectie Stereografic: 1970

Scara: 1:1000
 Data: 01.10.2021